

Raport bieżący nr 29/2023

Data sporządzenia: 2023-12-20

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Zawarcie przez spółkę zależą od Emitenta przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 20 grudnia 2023 r. Spółka zależna od Emitenta tj. Interbud – Apartments sp. z o.o. (Spółka Zależna, Sprzedająca) zawarła ze spółką prawa handlowego (Kupujący), przedwstępną umowę sprzedaży (Umowa Przedwstępna) trzech działek położonych w Wólce Lubelskiej (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 0,09 ha za cenę ok 0,8 mln zł netto. Umowa przyrzeczona zostanie podpisana do dnia 9 lutego 2024 r. Zgodnie z Umową Przedwstępną Kupujący ma wpłacić do Spółki Zależnej zadek w kwocie ok. 0,3 mln zł netto w terminie do dnia 21 grudnia 2023 roku. W przypadku braku wpłaty zadatku Spółka Zależna ma prawo do odstąpienia od umowy.

Spółka przypomina, zgodnie z informacją przekazaną w raporcie okresowym za 3 kwartał 2023 r., przedmiotowe działki były pierwotnie w planach zabudowy pod inwestycję pn. „Twins Garden” (zespół bliźniaczych domów jednorodzinnych), jednak ze względu na charakter projektu Spółka podjęła decyzję o jego sprzedaży, celem koncentracji swoich działań przede wszystkim na projektach mieszkaniowych wielorodzinnych.

Emitent informuje, iż Kupujący nie jest finansowo ani osobowo powiązany ze Spółką.

Powyższa umowa nie zawiera postanowień w zakresie istotnych kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.