

Raport bieżący nr 5/2021

Data sporządzenia: 2021-03-09

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez Emitenta umowy sprzedaży nieruchomości w Lublinie

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 4/2021 z dnia 17 lutego 2021 roku w sprawie zawarcia przez INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka, Sprzedający) przedwstępnej umowy sprzedaży części działek wraz z własnością posadowionych na nich budynków położonych w Lublinie przy ul. Turystycznej (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 1,6 tys. m², Zarząd Spółki informuje, iż w dniu 9 marca 2021 roku zawarł z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (Kupujący) umowę sprzedaży (Umowa) Nieruchomości za cenę ok. 1,9 mln, przy czym cena za Nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług, gdyż zachodzą warunki przewidziane w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Emitent informuje, iż płatność z tytułu ceny sprzedaży zostanie przeznaczona przede wszystkim na spłatę wierzycieli hipotecznych Spółki.

Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.