

Raport bieżący nr 18/2020

Data sporządzenia: 2020-06-15

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy sprzedaży lokalu usługowego

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 14/2020 z dnia 7 maja 2020 roku w sprawie zawarcia przez spółkę zależną przedwstępnej umowy sprzedaży lokalu usługowego, zlokalizowanego w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie [Umowa Przedwstępna], Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 15 czerwca 2020 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. [Rupes] zawarła z osobą prawną, która nabyła od Kupującego o którym mowa w ww. raporcie bieżącym prawa i obowiązki wynikające z ww. umowy przedwstępnej [Nabywca] umowę sprzedaży lokalu usługowego o powierzchni ok. 180 m² za cenę ok. 1,16 mln zł [Nieruchomość], przy czym cena za ww. lokal jest zwolniona od podatku od towarów i usług, gdyż zachodzą warunki przewidziane w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Emitent informuje, iż Nabywca wpłacił 290 tys. zł tytułem zadatku, a płatność reszty z tytułu zapłaty ceny sprzedaży na rzecz Rupes nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Emitent informuje, iż Nabywca jest podmiotem niepowiązany kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.