

Raport bieżący nr 23/2019

Data sporządzenia: 2019-09-17

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez Emitenta przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. w restrukturyzacji (Emitent, Spółka, Sprzedający) informuje, iż w dniu 17 września 2019 r. zawarł ze spółką zależną Interbud - Construction S.A. (Spółka Zależna), przedwstępną umowę sprzedaży pięciu działek położonych w Lublinie na osiedlu Felin (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok .7 tys. m² za łączną cenę 1,2 mln zł netto powiększoną o należny podatek VAT.

Umowa przyrzeczona sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta po spełnieniu dwóch warunków tj. (1) uzyskania przez Emitenta oświadczeń wierzycieli hipotecznych tj. Banku Polskiej Spółdzielczości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz Mota – Engil Central Europe Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, z których będzie wynikać kwota wierzytelności jaką winna spłacić Spółka aby uzyskać zgodę na wykreślenie hipotek z księgi wieczystej Nieruchomości, z których to oświadczeń wynikać będzie również zgoda, iż z chwilą uznania rachunków bankowych ww. wierzycieli wpłatą ceny sprzedaży, każdy z wierzycieli wyda zgodę na zwolnienie z zabezpieczeń hipotecznych z Nieruchomości oraz (2) uzyskania przez Sprzedającego prawomocnego postanowienia w sprawie zatwierdzenia układu zawartego z wierzycielami w postępowaniu prowadzonym zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego Lublin Wschód w Lublinie IX Wydział Gospodarczy lub w przypadku gdyby postępowanie układowe nie zostałyby prawomocnie zakończone w terminie do dnia zawarcia przyrzeczonej sprzedaży – uzyskania zgody Rady Wierzycieli lub Sędziego Komisarza na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Umowa przyrzeczona sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta w terminie do dwóch tygodni od spełnienie w/w warunków jednak nie później niż do 31 grudnia 2019 r.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.