

Raport bieżący nr 29/2021

Data sporządzenia: 2021-11-08

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy najmu części powierzchni inwestycji Węglin Retail Park w Lublinie.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 32/2020 z dnia 25 września 2020 roku w sprawie opracowania koncepcji inwestycji parku handlowego o nazwie Węglin Park w Lublinie [Węglin Retail Park], Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 8 listopada 2021 r. spółka zależna tj. Węglin Retail Park sp. z o.o. [Wynajmujący] zawarła ze spółką działającą w branży handlowej [Najemca] umowę najmu części powierzchni w planowanym do realizacji na lata 2021/2022 inwestycji Węglin Retail Park [Umowa]. Umowa została zawarta na okres 10 lat z możliwością dwukrotnego przedłużenia każdorazowo o kolejne 5 lat. Całkowita wartość Umowy w podstawowym okresie jej obowiązywania wynosi ok. 583 tys. euro netto, co stanowi równowartość ok. 2,7 mln zł. netto. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku niedostarczenia Najemcy przez Wynajmującego w terminie do 30 listopada 2021 r. oświadczenia o posiadaniu źródeł finansowania, pozwalających na budowę parku handlowego w terminie pozwalającym na wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. Ponadto Umowa przewiduje, że w terminie do 30 czerwca 2022 roku Najemcy przysługuje prawo żądania, aby Wynajmujący zawarł z nim umowę przedwstępną sprzedaży ww. lokalu. Umowa jest już trzecią umową najmu powierzchni parku handlowego o nazwie Węglin Park w Lublinie.

Pozostałe warunki Umowy, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O kolejnych istotnych etapach realizacji Inwestycji Emitent będzie informował w trybie stosownych raportów.