

Raport bieżący nr 33/2014

Data sporządzenia: 2014-10-23

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie ze spółką zależną umowy ustanowienia hipoteki

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD - LUBLIN S.A. (Spółka, Emitent) informuje, iż w dniu 23 października 2014 roku zawarł ze spółką zależną RUPES Sp. z o.o. (RUPES) umowę o ustanowienie przez RUPES na rzecz Emitenta hipoteki do kwoty 10 mln zł (Umowa). Emitent posiada 100% udziałów w kapitale oraz głosach w RUPES.

Hipoteka zostanie ustanowiona na nieruchomości należącej do RUPES położonej w Lublinie przy ul. Żwirki i Wigury i Al. Raławickiej, na której RUPES zrealizował inwestycję polegającą na budowie budynku usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym.

Hipoteka stanowi zabezpieczenie wierzytelności Emitenta z tytułu umów pożyczek udzielonych przez Emitenta spółce RUPES. O zawarciu pomiędzy Emitentem a RUPES porozumienia dotyczącego konsolidacji oraz prolongaty pożyczek udzielonych w latach 2012 - 2013 Emitent informował m.in. w raportach rocznych za 2013 rok przekazanych do publicznej wiadomości w dniu 21 marca 2014 r. Na dzień zawarcia Umowy łączna wartość wierzytelności Emitenta, które zostaną zabezpieczone wspomnianą hipoteką wynosi 7,1 mln zł.

Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów. Wysokość hipoteki przekracza równowartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

Jednocześnie Emitent przypomina, iż dla skutecznego ustanowienia ww. hipoteki konieczne jest dokonanie wpisu przez właściwy sąd rejestrowy.