

Raport bieżący nr 33/2020

Data sporządzenia: 2020-10-05

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy na komercjalizację Węglin Parku

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 32/2020 w sprawie opracowania koncepcji inwestycji parku handlowego o nazwie Węglin Park w Lublinie [Węglin Park], Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 5 października 2020 r. spółka pośrednio zależną od Emitenta tj. Węglin Retail Park sp. z o.o. [Spółka Zależna] zawarła z **Aspenn Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.** z siedzibą w Warszawie [ASPENN, Pośrednik] umowę na komercjalizację Węglin Park oraz na świadczeniu usług pośrednictwa w obrocie nieruchomościami polegających na znalezieniu potencjalnych najemców, z którymi Spółka Zależna będzie mogła zawrzeć umowę najmu lokali znajdujących się w projektowanym parku handlowym Węglin Park położonym w Lublinie w okolicy ul. Jana Pawła II, Al. Kraśnickiej oraz ul. Gęsiej [Umowa]. Umowa została zawarta na czas nieokreślony i obejmuje również usługi Pośrednika w przypadku ewentualnej sprzedaży całości lub części Węglin Park. ASPENN będzie wyłącznym pośrednikiem Spółki w zakresie świadczenia usług najmu oraz sprzedaży powierzchni Węglin Park na rzecz podmiotów trzecich. Wynagrodzenie należne ASPENN jest zależne od wynajętej lub sprzedanej powierzchni Węglin Parku, a całkowita wartość umowy może wynieść ok. 900 tys. zł netto. Pozostałe warunki Umowy, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.