

Raport bieżący nr 34/2017

Data sporządzenia: 2017-09-29

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy sprzedaży lokalu usługowego

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 29 września 2017 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. (Rupes) zawarła z firmą Opertum sp. z o.o. (Kupujący) umowę sprzedaży (Umowa) lokalu usługowego (Nieruchomość) o powierzchni ok. 330 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie za cenę 3,26 mln zł brutto. Płatność z tytułu ceny sprzedaży w części odpowiadającej kwocie 1,96 mln zł zostanie dokonana w dacie zawarcia Umowy a część ceny w wysokości 0,68 mln zł zostanie zapłacona do końca listopada 2017 roku, przy czym wskazane powyżej płatności zostaną przeznaczone na spłatę kredytu inwestycyjnego posiadanego przez Rupes w Banku Polskiej Spółdzielczości oraz Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie. Pozostała część ceny brutto w kwocie odpowiadającej wartości podatku VAT z tytułu sprzedaży Nieruchomości tj. 0,61 mln zł została dokonana na rzecz Spółki w dniu zawarcia Umowy.

Przeniesienie własności Nieruchomości nastąpiło w dacie zawarcia Umowy.

Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.