

Raport bieżący nr 36/2017

Data sporządzenia: 2017-11-20

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przedwstępnych umów zbycia nieruchomości gruntowych w Lublinie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 20 listopada 2017 roku zawarł umowy przedwstępne sprzedaży należących do Emitenta dwóch nieruchomości zlokalizowanych w Lublinie przy ul. Droga Męczenników Majdanka o powierzchni po ok. 0,3 ha każda.

Umowy zostały zawarte z podmiotami niepowiązanymi ze sobą i stanowią niezależne od siebie transakcje. Poszczególne strony Kupujące są osobami fizycznymi niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Nieruchomości zostaną sprzedane za odpowiednio 418 tys. zł netto oraz 422 tys. zł netto.

Umowy przyrzeczone sprzedaży nieruchomości zostaną zawarte do końca stycznia 2018 roku, po uzyskaniu przez Spółkę prawomocnego postanowienia w sprawie zatwierdzenia układu zawartego z wierzycielami lub alternatywnie uzyskania zgody na transakcję ze strony Sędziego Komisarza lub Rady Wierzycieli. Jednocześnie w przypadku, gdy powyższe okoliczności nie zostaną spełnione we wskazanej powyżej dacie umowy przedwstępne ulegną rozwiązaniu.

Transakcje sprzedaży nieruchomości, o których mowa powyżej związane są z optymalizacją struktury nieruchomości inwestycyjnych składających się na bank ziemi będący w posiadaniu Emitenta. Środki ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na zaspokojenie wierzycieli hipotecznych.