

Raport bieżący nr 41/2017

Data sporządzenia: 2017-12-22

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w Kraśniku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 22 grudnia 2017 roku zawarł z podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą (Kupujący) przedwstępną umowę sprzedaży zabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 0,6 ha składającej się z dwóch działek zlokalizowanych w Obrębie 1 Północ miasta Kraśnik (Umowa).

Zgodnie z Umową strony zobowiązały się do zawarcia sprzedaży ww. nieruchomości za cenę wynoszącą odpowiednio 866 tys. zł netto powiększoną o podatek VAT w wysokości 199 tys. zł dla jednej działki oraz 94 tys. zł dla drugiej działki, która to kwota jest zwolniona z podatku VAT.

Umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta niezwłocznie po uzyskaniu prawomocnej uchwały Rady Wierzycieli, przy czym Emitent informuje, iż sprzedaż nieruchomości została objęta zgodą Rady Wierzycieli o której informowano w raporcie bieżącym 39/2017 z 15 grudnia 2017 r.

Zgodnie z postanowieniami Umowy w terminie do 27 grudnia 2017 r. Kupujący wpłaci 20 tys. zł tytułem zadatku oraz 80 tys. zł tytułem zaliczki, przy czym w przypadku braku ww. płatności do dnia 3 stycznia 2018 roku, Emitentowi będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od Umowy.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Transakcja sprzedaży ww. nieruchomości związana jest z optymalizacją struktury nieruchomości inwestycyjnych składających się na bank ziemi będący w posiadaniu Emitenta. Środki ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na zaspokojenie wierzycieli hipotecznych.