

Raport bieżący nr 41/2018

Data sporządzenia: 2018-11-27

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy sprzedaży lokali usługowych

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 27 listopada 2018 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. (Rupes) zawarła z osobą fizyczną (Kupujący) umowę sprzedaży (Umowa) dwóch lokali usługowych (Nieruchomość) o powierzchni odpowiednio ok. 140 m<sup>2</sup> i ok. 78 m<sup>2</sup> wraz z dziesięcioma miejscami postojowymi zlokalizowanymi w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie za łączną cenę ok. 2,1 mln zł netto przy czym cena za ww. lokale jest zwolniona od podatku od towarów i usług, gdyż zachodzą warunki przewidziane w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Płatność z tytułu ceny sprzedaży na rzecz Rupes nastąpi w terminie najbliższych czterech dni od dnia zawarcia umowy, przy czym uzyskana cena netto zostanie przeznaczona na spłatę kredytu inwestycyjnego posiadanego przez Rupes w Banku Polskiej Spółdzielczości oraz Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie.

Przeniesienie własności Nieruchomości nastąpiło w dacie zawarcia Umowy.

Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.