

Szanowni Państwo,
Akcjonariusze,

Jest mi niezmiernie miło, w imieniu Zarządu Interbud-Lublin S.A. oraz własnym przekazać Państwu raport roczny Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin podsumowujący działalność w roku 2012.

W zakresie struktury organizacyjnej Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin znaczącym wydarzeniem w 2012 r. było poszerzenie Grupy Kapitałowej o spółkę RUPES Sp. z o.o. Kolejnymi działaniami w zakresie struktury Grupy Kapitałowej będzie konsolidacja i w przyszłości wzrost efektywności działania całej Grupy. Obecnie działalność Grupy koncentruje się w obszarze usług generalnego wykonawstwa, działalności deweloperskiej oraz zarządzania nieruchomościami.

Grupa Kapitałowa Interbud-Lublin w 2012 roku konsekwentnie realizowała swoje najistotniejsze cele strategiczne. Po pierwsze wzmocniła, mimo niesprzyjających warunków gospodarczych pozycję generalnego wykonawcy i również dewelopera na rynku lubelskim. Ponadto działalność Grupy Kapitałowej zmierzała do zapewnienia sobie odpowiedniego poziomu finansowania, umożliwiającego realizację planów w zakresie działalności deweloperskiej oraz rozwoju działalności. Grupa, za pośrednictwem Jednostki Dominującej, prowadzi również aktywne działania związane ze sprzedażą gruntów pod realizację kompleksu w postaci centrum handlowego w okolicach ul. Gęsiej i Al. Kraśnickiej w Lublinie. Na początku 2013 roku podpisane zostały dwie istotne umowy z Inwestorami zainteresowanymi realizacją przedmiotowego projektu.

W 2013 roku będziemy koncentrować swoje działania głównie na realizacji projektów deweloperskich na rynku lubelskim, gdzie prowadzimy obecnie trzy inwestycje tj. Brzozy II, Brzozy III oraz Botanik II. W perspektywie 2013 roku realizowana będzie m.in. w ramach projektu Botanik III, budowa kolejnych dwóch bloków mieszkalnych, natomiast w III kwartale 2013 roku planowane jest oddanie do użytku dwóch budynków w ramach projektu Brzozy III. Jednostka Dominująca przystępuje do kolejnych projektów deweloperskich – na Felinie (szybko rozwijającej się dzielnicy Lublina położonej najbliżej nowo otwartego Portu Lotniczego Lublin) oraz w Kraśniku. Budując podmiot o zdywersyfikowanym portfelu zamówień dążyć będziemy aby przychody z działalności deweloperskiej systematycznie zwiększały swój udział w przychodach ogółem. Zwiększenie udziału tego segmentu umożliwi nam utrzymanie obecnej dochodowości w sytuacji zmniejszenia rentowności robót pozyskanych od inwestorów zewnętrznych, ze względu na dużą konkurencję i spadkowe tendencje na rynku budowlanym.

Wierzimy, że prowadzone działania nie tylko pozwolą ograniczyć skutki pogarszających się warunków makroekonomicznych i wychłodzenia krajowej gospodarki, które szczególnie odczuwalne są w sektorze budowlanym, ale stanowić będą bazę do dalszego rozwoju Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin.

Korzystając z okazji dziękujemy naszym Akcjonariuszom i Partnerom za okazane dotychczas zaufanie i wsparcie, a naszym Pracownikom i Współpracownikom za zaangażowanie i profesjonalizm oraz zachęcamy do zapoznania się z raportem rocznym Grupy Kapitałowej Interbud-Lublin za rok 2012.

Pozostaję z poważaniem,

Krzysztof Jaworski
Prezes Zarządu Interbud-Lublin S.A.