



GRUPA KAPITAŁOWA INTERBUD-LUBLIN

**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I PÓŁROCZE 2013 ROKU
ZAKOŃCZONE DNIA 30 CZERWCA 2013 ROKU SPORZĄDZONE WEDŁUG
MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDÓW SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

Lublin, 30 sierpnia 2013 roku

Spis treści

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	7
DODATKOWE INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.....	8
1. Skład Grupy.....	8
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania	8
3. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	9
4. Obszary szacunku	9
5. Sezonowość działalności.....	10
6. Informacje dotyczące segmentów działalności.	10
7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10
8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	11
9. Podatek dochodowy	11
10. Rzeczowe aktywa trwałe.	11
11. Odpisy aktualizujące wartość firmy	12
12. Należności	12
13. Zapasy.....	12
14. Kapitał własny Grupy Kapitałowej	12
15. Oprocentowane kredyty bankowe oraz zobowiązania leasingowe.....	13
16. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.....	14
17. Działalność zaniechania	14
18. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości	14
19. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	14
20. Zarządzanie kapitałem	14
21. Zobowiązania warunkowe.....	15
22. Zobowiązania inwestycyjne.....	21
23. Instrumenty finansowe.....	21
24. Pochodne instrumenty finansowe.	21
25. Struktura właścicielska i transakcje z kadrą zarządzającą.	21
25.1. Struktura właścicielska.....	21
25.2. Koszty wynagrodzeń wyższej kadry kierowniczej jednostki dominującej.....	22
26. Zysk na jedną akcję.	22
27. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.	22
II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.	24
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	25
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	26
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.	27
DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.	28
1. Informacje ogólne.....	28
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.....	29
3. 3. Istotne zasady (polityki) rachunkowości.....	29
4. 4. Obszary szacunków.	34
5. Sezonowość działalności.....	35
6. Dodatkowe informacje związane z zastosowaniem Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej	35
7. Informacje o inwestycjach w jednostkach zależnych.	42
8. Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki.	42
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	43
10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....	43
11. Podatek dochodowy.....	43
12. Rzeczowe aktywa trwałe	43
13. Należności handlowe i pozostałe	44
14. Zapasy	44

15.	Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	44
16.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.....	44
17.	Działalność w trakcie zaniechania	45
18.	Instrumenty finansowe.....	45
19.	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.	46
20.	Zarządzanie kapitałem.....	46
21.	Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.....	46
22.	Zobowiązania inwestycyjne	46
23.	Transakcje z podmiotami powiązanymi.	46
23.1.	Transakcje z udziałem Członków Zarządu.	47
23.2.	Koszty wynagrodzeń kadry kierowniczej.....	47
24.	Emisja akcji.....	47
25.	Zysk na jedną akcję	47
26.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	47

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW.

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończone 30.06.2013 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2013 roku	6 miesięcy zakończone 30.06.2012 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2012 roku
Przychody netto ze sprzedaży	70 896 635,37	43 173 873,07	51 624 898,74	21 701 887,65
Koszty działalności operacyjnej	62 421 969,24	36 879 733,41	46 449 773,93	19 906 192,29
Zysk brutto ze sprzedaży	8 474 666,13	6 294 139,66	5 175 124,81	1 795 695,36
Pozostałe przychody operacyjne	1 943 704,05	1 760 216,30	1 148 572,91	787 009,69
Koszty zarządu	3 478 912,39	1 664 461,91	3 019 278,28	1 117 199,81
Koszty sprzedaży	291 470,49	169 614,45	0,00	- 129 130,02
Pozostałe koszty operacyjne	2 592 485,38	2 179 036,81	1 281 486,42	780 526,00
Zysk z działalności operacyjnej	4 055 501,92	4 041 242,79	2 022 933,02	814 109,26
Przychody finansowe	119 088,59	112 838,98	130 580,71	47 555,69
Koszty finansowe	3 048 162,43	1 505 180,86	2 596 872,45	1 364 977,94
Odpis wartości firmy	475 632,23	475 632,23	0,00	0,00
Zysk przed opodatkowaniem	650 795,85	2 173 268,68	-443 358,72	-503 312,99
Podatek dochodowy	200 381,72	597 979,56	-39 823,48	-72 309,04
Zysk netto roku obrotowego	450 414,13	1 575 289,12	-403 535,24	-431 003,95
Całkowite dochody razem	450 414,13	1 575 289,12	-403 535,24	-431 003,95

Krzysztof Jaworski

Prezes Zarządu

Jacek Drozd

Wiceprezes Zarządu

Teresa Kot

Główna Księgowa

Lublin, 30 sierpnia 2013 roku

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.

AKTYWA	Stan na 30.06.2013 roku	Stan na 31.12.2012 roku	Stan na 30.06.2012 roku
AKTYWA TRWAŁE	56 499 870,46	57 147 130,22	56 110 955,95
Rzeczowe aktywa trwałe	5 977 058,95	6 150 938,22	6 113 496,96
Wartości niematerialne	1 333 773,85	1 916 877,10	1 963 147,32
Nieruchomości inwestycyjne	49 075 256,52	48 799 860,83	47 877 775,96
Inwestycje długoterminowe	113 781,14	279 454,07	156 535,71
AKTYWA OBROTOWE	128 073 171,33	144 706 732,50	130 903 734,43
Zapasy	81 998 765,14	97 813 286,44	96 318 918,17
Należności handlowe	34 889 154,55	22 737 352,92	23 954 391,17
Należności z tytułu podatku dochodowego	607 060,00	2 549 546,00	1 350 370,00
Pozostałe należności	3 198 704,98	3 845 714,24	4 604 126,12
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych	6 769 654,73	6 246 672,02	3 934 416,31
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	609 831,93	11 514 160,88	741 512,66
AKTYWA RAZEM	184 573 041,79	201 853 862,72	187 014 690,38

	Stan na 30.06.2013 roku	Stan na 31.12.2012 roku	Stan na 30.06.2012 roku
KAPITAŁ WŁASNY	58 138 837,25	57 688 423,12	59 488 756,78
Kapitał podstawowy	701 600,00	701 600,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	28 263 664,90	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	29 173 572,35	28 723 158,22	30 523 491,88
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	126 434 204,54	144 165 439,60	127 525 933,60
Zobowiązania długoterminowe	47 810 717,30	43 689 308,81	50 457 630,44
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	68 003,00	68 003,00	46 454,17
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	6 119 558,11	6 023 002,03	9 034 055,75
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	41 269 459,69	36 900 750,00	40 513 000,00
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	353 696,50	697 553,78	864 120,52
Zobowiązania krótkoterminowe	78 623 487,24	100 476 130,79	77 068 303,16
Zobowiązania handlowe	27 971 996,12	40 205 835,69	29 805 842,75
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	351 531,88	365 199,81	247 573,17
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	37 599 241,48	35 210 565,00	20 944 242,46
Pozostałe zobowiązania	4 908 425,37	19 844 566,11	23 294 357,90
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	233 512,00	484 233,00	453 587,02
Przychody przyszłych okresów	165 012,06	202 991,05	7 120,61
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	7 393 768,33	4 162 740,13	2 315 579,25
SUMA PASYWÓW	184 573 041,79	201 853 862,72	187 014 690,38

Krzysztof Jaworski

Jacek Drozd

Teresa Kot

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Główna Księgowa

Lublin, dnia 30 sierpnia 2013 roku

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	6 miesięcy zakończone 30.06.2013 roku	6 miesięcy zakończone 30.06.2012 roku
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-10 581 280,78	-5 317 458,71
Zysk przed opodatkowaniem	650 795,85	-443 358,73
Korekty	-11 232 076,63	-4 874 099,98
Amortyzacja	461 531,03	472 107,26
Odpis wartości firmy	475 632,23	0,00
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Odsetki zapłacone	2 452 082,73	2 365 781,78
Wynik z działalności inwestycyjnej	-157,88	-7 200,00
Zmiana stanu rezerw	2 980 307,20	-914 995,39
Zmiana stanu zapasów	15 814 521,30	-29 267 475,75
Zmiana stanu należności	-1 382 746,20	5 355 528,62
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-32 776 785,34	8 321 428,90
Zmiana stanu aktywów z tytułu kontraktów długoterminowych	-522 982,71	-1 162 303,06
 Zmiana stanu pasywów z tytułu kontraktów długoterminowych	-37 978,99	6 285 242,14
Podatek dochodowy zapłacony	1 304 500,00	-801 072,00
Inne korekty	0,00	4 478 857,52
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-8 041 742,47	4 184 270,46
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	784,55	7 200,00
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0,00	0,00
Splata udzielonych pożyczek	0,00	4 098 611,53
Odsetki uzyskane	0,00	140 747,40
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-4 235 951,00	0,00
Wydatki na nabycie środków trwałych	-31 180,33	-62 288,47
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-275 395,69	0,00
Udzielenie pożyczek	-3 500 000,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	7 718 694,30	101 945,72
Kredyty i pożyczki udzielone	15 670 427,72	5 466 597,16
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0,00	-865 712,47
Splaty kredytów i pożyczek	-5 308 250,00	-1 947 800,00
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-177 663,69	0,00
Odsetki zapłacone	-2 465 819,73	-2 551 138,97
Przepływy pieniężne netto razem	-10 904 328,95	-1 031 242,53
(Zmniejszenie)/Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-10 904 328,95	-1 031 242,53
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	11 514 160,88	1 772 755,19
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	609 831,93	741 512,66

Krzysztof Jaworski

Jacek Drozd

Teresa Kot

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Główna Księgowa

Lublin, dnia 30 sierpnia 2013 roku

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2012 roku wg MSR zgodnie ze sprawozdaniem na 30.06.2012	701 600,00	28 263 664,90	32 963 097,70	61 928 362,60
Korekty dotyczące 2011 roku			-468 555,78	-468 555,78
Stan na 1 stycznia 2012 roku	701 600,00	28 263 664,90	32 494 541,92	61 459 806,82
Dywidenda z zysku za 2011 rok			-2 034 640,00	-2 034 640,00
Zysk netto za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku			-1 735 313,13	-1 735 313,13
Inne korekty			-1 430,57	-1 430,57
Stan na 31 grudnia 2012 roku	701 600,00	28 263 664,90	28 723 158,22	57 688 423,12
Stan na 1 stycznia 2012 roku wg MSR zgodnie ze sprawozdaniem na 30.06.2012	701 600,00	28 263 664,90	32 963 097,70	61 928 362,60
Korekty dotyczące 2011 roku			-468 555,78	-468 555,78
Stan na 1 stycznia 2012 roku	701 600,00	28 263 664,90	32 494 541,92	61 459 806,82
Dywidenda z zysku za 2011 rok			-2 034 640,00	-2 034 640,00
Zysk netto za rok zakończony 30 czerwca 2012 roku			-403 535,24	-403 535,24
Inne korekty			-1 430,57	-1 430,57
Stan na 30 czerwca 2012 roku	701 600,00	28 263 664,90	30 054 936,11	59 020 201,01
Stan na 31 grudnia 2012 roku	701 600,00	28 263 664,90	28 723 158,22	57 688 423,12
Zysk netto za I półrocze 2013			450 414,13	450 414,13
Stan na 30 czerwca 2013 roku	701 600,00	28 263 664,90	29 173 572,35	58 138 837,25

Krzysztof Jaworski
Prezes Zarządu

Jacek Drozd
Wiceprezes Zarządu

Teresa Kot
Główna Księgowa

Lublin, dnia 30 sierpnia 2013 roku

DODATKOWE INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.

1. Skład Grupy

Grupę Kapitałową INTERBUD-LUBLIN stanowi jednostka dominująca INTERBUD-LUBLIN SA oraz jednostki zależne:

- 1) RUPES Sp. z o.o. w Lublinie, której przedmiotem działalności jest przede wszystkim wznoszenie budynków mieszkalnych i niemieskalnych. Spółka RUPES została utworzona w celu zrealizowania celu inwestycyjnego polegającego na budowie budynku biurowego, który zlokalizowany jest w Lublinie przy ul. Żwirki i Wigury. Początkowo Zarząd RUPES planował sprzedaż części powierzchni przedmiotowego biurowca oraz zarządzanie i administrowanie pozostałą częścią nieruchomości. Po przejęciu Spółki przez Emitenta w dniu 14 maja 2012 roku uległy zmianie plany dotyczące biurowca. Obecnie Spółka RUPES planuje sprzedaż całej powierzchni nieruchomości.
- 2) IB- NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o., której przedmiotem działalności zależnego tj. jest zarządzanie i administrowanie nieruchomościami. Do podstawowych zadań w tym zakresie należą:
 - uczestnictwo w przejęciu dokumentacji przekazywanej przez dotychczasowego administratora,
 - prowadzenie wykazu lokali,
 - zapewnienie dostaw mediów,
 - przygotowanie dokumentów umożliwiających ubezpieczenie budynku,
 - przygotowanie propozycji planu gospodarczego,
 - przygotowanie, organizacja i obsługa zebrań,
 - nadzór nad należyтым utrzymaniem stanu sanitarno-porządkowego budynku i jego otoczenia,
 - wydawanie zaświadczeń i poświadczeń dotyczących lokalu,
 - prowadzenie książki obiektu budowlanego,
 - wykonywanie obowiązkowych przeglądów,
 - prowadzenie dokumentacji budynków wymaganej przez przepisy Prawa Budowlanego itp.
 - analiza kosztów utrzymania nieruchomości,
 - windykacja należności.

Ponadto zakres usług IB-Nieruchomości obejmuje również prowadzenie technicznej obsługi budynków oraz ich remontów.

Nazwa spółki	Siedziba	Udział w kapitale podstawowym na dzień 30.06.2013	Udział w kapitale podstawowym na dzień 31.12.2012
RUPES Sp. z o.o.	Lublin, Polska	100,00%	100,00%
IB-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.	Lublin, Polska	100,00%	100,00%

Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na 31 grudnia 2012 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską („MSSF”), w tym zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

3. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

4. Obszary szacunku

Oszacowania i osądy księgowe są poddawane nieustannej weryfikacji. Szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego są oparte na doświadczeniu wynikającym z danych historycznych oraz analizie i przewidywaniach odnośnie przyszłych zdarzeń, które zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu jednostki dominującej Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN, w danej sytuacji wydają się zasadne.

Okresy ekonomicznej użyteczności dla rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych

Grupa określa szacunkowe okresy ekonomicznej użyteczności oraz stawki amortyzacyjne rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych okresach wykorzystania poszczególnych grup aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Przyjęte okresy ekonomicznej użyteczności mogą ulegać znacznym zmianom w wyniku pojawiających się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, planów Zarządu Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN lub intensywności eksploatacji.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku stosowane przez Grupę stawki amortyzacji odzwierciedlały okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych.

Kontrakty długoterminowe

Jednostki Grupy Kapitałowej świadczą usługi długoterminowe. Podstawą dokonywanych szacunków są budżety realizowanych projektów. Przychody z wykonywania niezakończonej usługi budowlanej ustalane są na dzień bilansowy. Stopień zaawansowania niezakończonych umów budowlanych ustala się metodą kosztową - przychody oblicza się w takim procencie całkowitych przychodów z umowy, jaki procent stanowią dotychczas poniesione koszty wykonywania umowy do sumy dotychczas poniesionych kosztów wykonania umowy i kosztów nieodczynnych do pełnego wykonania umowy wynikających z budżetu. Na dzień 30 czerwca 2013 roku budżety te odzwierciedlały aktualny stan wiedzy Zarządów spółek Grupy w zakresie kosztów koniecznych do poniesienia do zakończenia kontraktów.

Składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie.

5. Sezonowość działalności.

Tempo robót budowlanych i ich charakter uzależnione są od warunków atmosferycznych jak i sezonowości (pór roku). Istotne znaczenie ma tu zarówno pogoda na co dzień, np. silny wiatr uniemożliwia pracę żurawi/dźwigów budowlanych, to z kolei implikuje brak postępu niemalże wszelkich robót konstrukcyjnych, deszcz uniemożliwia wielokrotnie prace wykończeniowe oraz roboty na najniższych kondygnacjach (deszcz kilkudniowy) z powodu ich zalewania. Również sezonowość, np. zima w znacznym stopniu utrudniają bądź uniemożliwiają wręcz prace budowlane, niskie temperatury wykluczają roboty betonowe oraz z zakresu infrastruktury, np. sieci sanitarne, drogowe itd. Przy odpowiednio niskich temperaturach niemożliwa jest też praca robotników na budowie. Podobnie się ma sprawa ze zbyt wysokimi temperaturami w lecie.

6. Informacje dotyczące segmentów działalności.

Zgodnie z wymogiem „podejścia zarządczego” informacje o segmentach operacyjnych są przedstawiane na tej samej podstawie, co sprawozdawczość wewnętrzna dostarczana Zarządom jednostek Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN (główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych), którego zadaniem jest alokacja zasobów do segmentów działalności i przeprowadzanie oceny ich wyników.

Segmenty operacyjne Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN zostały określone na podstawie rodzaju usług, z tytułu, których segment dany osiąga swoje przychody.

Obecnie Grupa Kapitałowa INTERBUD-LUBLIN analizuje koszty w podziale na poszczególne segmenty. Ponadto Grupa Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN nie przypisuje aktywów oraz zobowiązań do poszczególnych segmentów.

Segmenty operacyjne Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN koncentrują swoją działalność na terenie Polski, aktywa Spółki zlokalizowane są w Polsce.

Segment	Budowlano-montażowy		Deweloperski		Pozostałe		Razem	
Stan na	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
Przychody ze sprzedaży	38 753 150,19	33 075 198,77	31 766 391,54	18 136 035,61	377 093,64	413 664,36	70 896 635,37	51 624 898,74
Koszty wytworzenia	36 758 974,54	31 163 745,28	25 501 492,34	14 966 348,75	161 502,36	319 679,90	62 421 969,24	46 449 773,93
Wynik segmentu	1 994 175,65	1 911 453,49	6 264 899,20	3 169 686,86	215 591,28	93 984,46	8 474 666,13	5 175 124,81

7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują następujące pozycje:

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Gotówka w kasie	8 120,66	13 368,53
Rachunki bieżące	254 598,52	726 934,64
Lokaty bankowe	347 112,75	10 773 857,71
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	609 831,93	11 514 160,88

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują krótkoterminowe lokaty bankowe i rachunki bieżące oraz gotówkę w kasie. Dla krótkoterminowych depozytów bankowych i rachunków bieżących ich wartość godziwa z uwagi na krótki termin realizacji jest równa wartości bilansowej.

8. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W I półroczu 2013 roku jednostka dominująca, jak i spółki zależne nie wypłacały, jak również nie deklarowały dywidend.

Na mocy uchwały nr 5/2013 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia INTERBUD-LUBLIN S.A. z dnia 28 czerwca 2013 roku w sprawie podziału zysku netto jednostki dominującej za rok 2012 dokonano podziału zysku netto Spółki w kwocie 1.633.484,58 zł, w ten sposób, że kwota 1.289.996,83 zł zostanie przeznaczona na pokrycie straty z lat ubiegłych, zaś pozostałe 343.487,75 zł zysku netto zostanie przeznaczone na powiększenie kapitału zapasowego Spółki.

Na mocy porozumień zawartych w dniu 17 grudnia 2012 roku z akcjonariuszami posiadającymi akcji imienne INTERBUD-LUBLIN S.A. termin wypłaty dywidendy z zysku za 2011 rok z tych akcji został przesunięty do dnia 31 grudnia 2013 roku. Akcje imienne znajdują się w posiadaniu odpowiednio Prezesa Zarządu Spółki Pana Krzysztofa Jaworskiego w liczbie 820.800 akcji oraz Pana Witolda Małacza pełniącego funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki w liczbie 3.693.600 akcji.

9. Podatek dochodowy

Zgodnie z przepisami podatkowymi obowiązującymi w Polsce stawka podatkowa obowiązująca w latach 2013 i 2012 wynosi 19%. Uzgodnienie teoretycznego podatku wynikającego z zysku brutto i ustawowej stawki podatkowej do obciążenia z tytułu podatku dochodowego wykazanego w rachunku zysków i strat oraz podatku od różnic trwałych przedstawia się następująco:

Struktura podatku dochodowego	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Podatek dochodowy bieżący	544.238,00	103 788,00
Podatek odroczony	(-) 343 856,28	(-) 197 837,22
Podatek od dywidendy	0,00	(-) 171,00
Razem	200 381,72	(-) 93 878,22
Zysk przed opodatkowaniem	650 795,85	(-) 1 829 191,35
Stawka podatku dochodowego	19,00%	19,00%
Podatek dochodowy według stawki podatkowej	123 651,00	(-) 347 546,00
Różnice trwale kosztowe	403 845,89	1 335 093,57
Podatek dochodowy od różnic trwałych kosztowych	76.730,72	253 667,78
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego	200.381,72	(-) 93 878,22
Efektywna stawka podatkowa	30,79%	5,13%

10. Rzeczowe aktywa trwałe.

Informacje o transakcjach kupna i sprzedaży aktywów trwałych przedstawia poniższa tabela.

Wyszczególnienie	I półrocze 2013 (niebadane)	I półrocze 2012 (badane)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	197 913,02	629 606,91
Wartość netto sprzedanych środków trwałych	784,76	26 456,50
Zysk (strata) na sprzedaży środków trwałych	157,88	(30 058,78)
Wartość zlikwidowanych środków trwałych	1 100,00	498 544,53

11. Odpisy aktualizujące wartość firmy

W I półroczu 2013 roku Spółka dokonała odpisu wartości w firmy w kwocie 475 632,23 zł zgodnie z zapisami MSR 36 ust 86, tj. w związku ze zbyciem części ośrodków wypracowujących środki pieniężne. W I półroczu 2012 roku oraz w całym 2012 z uwagi na brak wystąpienia przesłanek utraty wartości Grupa nie dokonała odpisu wartości firmy.

12. Należności

Należności handlowe oraz pozostałe należności obejmujące następujące pozycje:

Należności krótkoterminowe	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Należności handlowe brutto	71 947 252,54	58 351 115,37
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	37 058 097,99	35 613 762,45
Należności handlowe netto	34 889 154,55	22 737 352,92
Razem - aktywa finansowe	34 889 154,55	22 737 352,92
Należności z tytułu podatku dochodowego	607 060,00	2 549 546,00
Inne należności	3 129 030,26	2 199 663,87
Należności z tytułu rozrachunków publiczno-prawnych	69 674,72	1 646 050,37
Razem – aktywa niefinansowe	3 805 764,98	6 466 253,74
Razem należności	38 694 919,53	29 132 613,16

Zmiana stanu odpisów aktualizujących należności przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Stan odpisów na początek okresu	35 613 762,45	11 669 589,62
Utworzone	1 549 817,96	23 955 358,83
Rozwiązane	105 482,42	11 186,00
Stan na koniec okresu	37 058 097,99	35 613 762,45

13. Zapasy

Na pozycje zapasów składają się następujące tytuły:

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Produkcja w toku	17 380 783,29	30 993 648,56
Wyroby gotowe	41 826 750,15	43 435 736,58
Towary	22 791 231,70	23 383 901,30
RAZEM	81 998 765,14	97 813 286,44

Wyroby gotowe zostały objęte aktualizacją zgodnie z poniższym zestawieniem:

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Wyroby gotowe wg koszty wytworzenia	41 977 659,50	43 671 298,93
Odpisy aktualizujące	150 909,35	235 562,35
Wyroby gotowe netto	41 826 750,15	43 435 736,58

14. Kapitał własny Grupy Kapitałowej

W zestawieniu zmian w kapitale własnym w pozycji „Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2012 roku” w sprawozdaniu sporządzonym na dzień 30 czerwca 2012 roku i na dzień 31 grudnia 2012 roku widnieją różne kwoty kapitału własnego, zgodnie z poniższym zestawieniem:

- kapitał własny na dzień 1 stycznia 2012 roku wg zestawienia zmian w kapitale własnym sporządzonym, zamieszczonego w sprawozdaniu za I półrocze 2012 roku 61 928 362,80 zł

- kapitał własny na dzień 1 stycznia 2012 roku wg zestawienia zmian w kapitale własnym sporządzonym, zamieszczonego w sprawozdaniu za 2012 rok
- różnica 468 555,78 zł

Różnica ta dotyczy:

- ujawnionego błędu w zakresie kosztów dotyczących 2011 roku po sporządzeniu sprawozdania na dzień 30 czerwca 2012 roku 432 094,80 zł
- nieprawidłowo ujętej korekty MSR w zakresie amortyzacji środków trwałych, stwierdzonej po sporządzeniu sprawozdania na dzień 30 czerwca 2012 roku 36 460,98 zł

15. Oprocentowane kredyty bankowe oraz zobowiązania leasingowe.

Poniższa tabela przedstawia zmiany sald poszczególnych kredytów w okresie 6 miesięcy 2013 roku.

Kredyty długoterminowe:

Kredytobiorca	Kredytodawca	Waluta kredytu	31.12.2012	Wzrosty (zmniejszenia)	30.06.2013
INTERBUD-LUBLIN S.A.	BOŚ S.A.	PLN	5 400 000,00	(1 606 818,10)	3 793 181,30
INTERBUD-LUBLIN S.A.	BPS S.A.	PLN	31 500 750,00	(2 024 472,21)	29 476 277,79
RUPES Sp. z o.o.	BPS S.A.	PLN	0,00	8 000 000,00	8 000 000,00
Kredyty razem:			36 900 750,00	4 368 709,69	41 269 459,69
INTERBUD-LUBLIN S.A.	Zobowiązanie z tyt. leasingu	PLN	6 023 002,03	96 556,08	6 119 558,11
Leasing razem:			6 023 002,03	96 556,08	6 119 558,11
Razem kredyty i leasing długoterminowe			42 923 752,03	4 465 265,77	47 389 017,80

Kredyty krótkoterminowe:

Kredytobiorca	Kredytodawca	Waluta kredytu	31.12.2012	Wzrosty (zmniejszenia)	30.06.2013
INTERBUD-LUBLIN S.A.	BOŚ S.A.	PLN	3 186 065,00	12 187,33	3 198 252,33
INTERBUD-LUBLIN S.A.	BPS S.A.	PLN	14 024 500,00	6 350 989,28	20 375 489,28
RUPES Sp. z o.o.	BPS S.A.	PLN	18 000 000,00	(3 974 500,13)	14 025 499,87
Kredyty razem:			35 210 565,00	2 388 676,48	37 599 241,48
INTERBUD-LUBLIN S.A.	Zobowiązanie z tyt. leasingu	PLN	365 199,81	(13 667,93)	351 531,88
Leasing razem:			365 199,81	(13 667,93)	351 531,88
Razem kredyty i leasing krótkoterminowe			35 575 764,81	2 375 008,55	37 950 773,36

Wszystkie kredyty oprocentowane są wg stawek Wibor/Euribor + marża banku. Spłaty kredytów wynikały z harmonogramu spłat. Zaciągnięcia kredytów są związane z zarządzaniem płynnością Grupy.

16. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Krótkoterminowe		
Zobowiązania handlowe	27 971 996,12	40 205 835,69
Zobowiązania z tytułu leasingu	351 531,88	365 199,81
Kredyty	37 599 241,48	35 210 565,00
Razem zobowiązania finansowe	65 922 769,48	75 781 600,50
Zobowiązania z tytułu pozostałych rozrachunków publiczno-prawnych	451 541,32	2 147 472,63
Zaliczki na dostawy	2 950 639,73	11 927 121,32
Zobowiązania z tytułu dywidendy	1 144 911,00	1 103 361,00
Zobowiązania z tytułu zakupu udziałów	0,00	4 227 651,00
Przychody przyszłych okresów	165 012,06	202 991,05
Pozostałe	7 988 613,65	5 085 933,29
Razem pozostałe zobowiązania	12 700 717,76	24 694 530,29
Razem zobowiązania krótkoterminowe	78 623 487,24	100 476 130,79
Długoterminowe		
Rezerwy długoterminowe	68 003,00	68 003,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	353 696,50	697 553,78
Kredyty	41 269 459,69	36 900 750,00
Zobowiązania z tytułu leasingu	6 119 558,11	6 023 002,03
Razem zobowiązania długoterminowe	47 810 717,30	43 689 308,81

Zdaniem Zarządu jednostki dominującej Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN, z uwagi na krótki termin realizacji zobowiązań handlowych wartość godziwa tych zobowiązań równa się wartości księgowej.

17. Działalność zaniechania

W okresie 6 miesięcy 2013 roku oraz w okresie 6 miesięcy 2012 roku Grupa nie zaniechała żadnej z prowadzonych istotnych działalności.

18. Połączenia jednostek gospodarczych i nabycia udziałów mniejszości

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2013 roku nie wystąpiło połączenie i nabycie udziałów mniejszości.

19. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym nie uległy zmianie w stosunku do opublikowanych w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

20. Zarządzanie kapitałem

Grupa Kapitałowa INTERBUD-LUBLIN uważa za kapitał posiadany kapitał własny. Utrzymywany przez nią kapitał własny spełnia wymogi określone w Kodeksie spółek handlowych oraz w ustawie o obrocie instrumentami finansowymi, brak jest innych nałożonych zewnętrznie wymogów kapitałowych. Celem Grupy Kapitałowej

INTERBUD-LUBLIN w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN do kontynuowania działalności, tak aby możliwe było realizowanie zwrotu dla akcjonariuszy oraz korzyści dla innych zainteresowanych stron.

Podstawowym kryterium doboru instrumentów finansowych oraz ich struktury jest bezpieczeństwo lokat, a w następnej kolejności ich rentowność.. Płynne środki finansowe Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN są lokowane w instrumenty krótkoterminowe o wysokiej płynności – lokaty bankowe. Środki lokowane w instrumenty krótkoterminowe utrzymywane są na poziomie zapewniającym spłatę zobowiązań wynikających z bieżącej działalności Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN i pokrycie wydatków inwestycyjnych .

21. Zobowiązania warunkowe

21. 1. Gwarancje ubezpieczeniowe

Poniżej zaprezentowano zestawienie obowiązujących w I półroczu 2013 roku oraz do dnia zatwierdzenia raportu śródrocznego - gwarancji ubezpieczeniowych należytego wykonania i usunięcia wad i usterek, udzielonych przez jednostkę dominującą.

Kontrakt	Inwestor	Data obowiązywania	Kwota	Data wystawienia polisy
Baza dydaktyczna i badawcza niezbędna dla powstania i rozwoju kierunku Inżynieria Środowiska na Wydziale Zamiejscowym Nauk o Społeczeństwie KUL w Stalowej Woli	Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II w Lublinie 20-950 Lublin Al. Raclawickie 14	01.04.2011-14.03.2016	528 010,19 zł	05.10.2009
Wykonanie budynku dydaktyczno-laboratorium w Lublinie przy ul. Głębokiej	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5 20-031 Lublin	01.07.2008-14.07.2013	20 633,24 zł	22.05.2007
Tymczasowe zasilanie placu budowy wod-kan i docelowe przyłącza wod-kan (Centrum Handlowe Felicity w Lublinie)	Centrum Handlowe FELIN Spółka z o.o. ul. Krakowskie Przedmieście 54 20-002 Lublin	30.06.2008-30.06.2013	28 678,22 zł	20.02.2008
cz. 3 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zalesie Górne- Jesówka	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	30.12.2010-15.01.2014	16.475,49 €	17.03.2008 +aneks 03.11.2009
cz. 2 Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zabieniec i Jastrzębie - etap II	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	30.12.2010-15.01.2014	65.880,00 €	17.03.2008 +aneks 28.09.2009
cz. 1 Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu OREŻNA etap III	Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5 05-500 Piaseczno	30.06.2011-15.07.2014	77.226,00 €	17.03.2008 + aneks 1 z 28.09.2009 +aneks 2 z 07.01.2010
Zakończenie budowy bloku 1H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm ul. Stephensona 5A	15.07.2008-15.09.2013	107 880,00 zł	14.07.2008r

Kontrakt	Inwestor	Data obowiązywania	Kwota	Data wystawienia polisy
Rozbudowa i remont Domu Pomocy Społecznej dla osób niepełnosprawnych fizycznie, przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie	Gmina Lublin Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin	10.06.2008-17.08.2014	91 992,82 zł	09.06.2008
Zakończenie budowy bloku 1 H (dobudowa do bloku 1A) Szpitala Wojewódzkiego w Chełmie	Lubelska Wojewódzka Dyrekcja Inwestycji 22-100 Chełm, ul. Stephensoina 5a	15.07.2008-15.09.2013	107 880,00 zł	14.07.2008
Zaprojektowanie i budowa pod klucz wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą w Lublinie przy ul. Nowy Świat	Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie Oddział Regionalny w Lublinie ul. Łęczyńska 1 20-309 Lublin	19.09.2008-18.12.2014	251 941,16 zł	17.09.2008
Budowa łącznika pomiędzy budynkiem administracyjnym i szpitalem z przeznaczeniem na usługi medyczne	Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie, ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin	30.11.2010-14.12.2013	230 724,95 zł	28.05.2009
Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej dla ulicy Chełmskiej i Złotej w Rejowcu Fabrycznym	Miasto Rejowiec Fabryczny 22-170 Rejowiec Fabryczny ul. Lubelska 16	01.11.2009-15.11.2013	45 647,84 zł	17.06.2009
Wykonanie robót budowlanych operacji Ochrona wód jezior Firlej i Kunów poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Firlej oraz budowę drogi gminnej nr 103650L ulice; Spacerowa, Sportowa w Firleju	Gmina Firlej 21-136 ul. Rynek 1	31.01.2011-15.01.2016	77 191,08 zł	16.04.2010
Rozbudowa i remont hotelu PIWET - PIB w Puławach	Państwowy Instytut Weterynaryjny - Państwowy Instytut Badawczy Al. Partyzantów 57 24-100 Puławy	01.07.2011-15.06.2014	84 198,43 zł	21.06.2010
Budowa toalet W LEROY MERLIN w Galerii Handlowej IV	LEROY MERLIN INWESTYCJE Sp. z o.o. ul. Towarowa 72 03-734 Lublin	30.09.2010-14.10.2013	12 810,00 zł	17.10.2010
Wykonanie robót budowlanych w branży elektroenergetycznej dla zadania Lublin ul. Willowa, Poligonowa	ELEKTRO-SILVER Wojciech Baranowski Konarzyce ul. Łomżyńska 206 18-400 Łomża	15.03.2011-31.12.2012	42 277,56 zł	15.03.2011
		01.01.2013-31.12.2015	12 683,27 zł	
Budynek wielorodzinny z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, przyłączami i zagospodarowaniem terenu, elementami małej architektury, zlokalizowany w Lublinie ul. Nowy Świat 40	MDI Sp. z o.o. Al. Niepodległości 69 02-626 Warszawa	16.03.2011-30.12.2013	242 770,00 zł	15.03.2011

Kontrakt	Inwestor	Data obowiązywania	Kwota	Data wystawienia polisy
Budowa budynku warsztatów szkolnych, przebudowa budynku warsztatowego i jego adaptacja na budynek administracyjny na terenie schroniska dla nieletnich w Dominowie	Sąd Okręgowy w Lublinie 20-076 LublinKrakowskie Przedmieście 43	15.06.2011-16.03.2015	465 826,91 zł	14.06.2011
		17.03.2015-16.03.2018	139 748,07 zł	
Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Snopków, Jastków, Panieńszczyzna etap III i IV	Gmina Jastków 21-002 Jastków, Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3	16.06.2011-30.11.2013	624 840,00 zł	15.06.2011
		01.12.2013-14.11.2016	187 452,00 zł	
Budowa budynku Usług Komercyjnych Ochrony Zdrowia przy ul. Zana Krasińskiego w Lublinie	Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa 20-637 Lublin ul. Ignacego Rzeckiego 21	06.06.2011-01.06.2013	890 000,00 zł	06.06.2011
		01.06.2013-15.06.2016	267 000,00 zł	
Wybudowanie budynku biurowego przy ul. Żwirki i Wigury 6 w Lublinie	RUPES Sp. z o.o. ul. Abramowicka 20-442 Lublin	01.03.2012-28.02.2015	350 000,00 zł	23.08.2011
Budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego Etap I w Warszawie ul. Szeligowska-Patio Avenir	Bouygues Immobilier Polska	05.03.2012-20.07.2013	900.000,00 zł	05.03.2012
Budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompowniami i przyłączami w m. Wola Mysłowska	Gmina Wola Mysłowska Wola Mysłowska 57 21-426 Wola Mysłowska	12.03.2012-30.01.2013	56 382,76 zł	08.03.2012
		31.01.2013-02.03.2016	1 550,91 zł	
Wykonanie robót związanych z termomodernizacją budynków Szpitala Neuropsychiatrycznego SPOZOZ przy ul. Abramowickiej 2 w Lublinie	Szpital Neuropsychiatryczny im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie, ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin	10.05.2012-30.01.2013	341 767,85 zł	09.05.2012, 15.04.2013
		31.01.2013-15.01.2016	102 530,36 zł	
Budowa na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podlaskiej Centrum Chorób Zakaźnych i Ftyzjopulmonologicznych, Centrum Dydaktyczno – Administracyjnego wraz z przychodnią rehabilitacyjną i hotelem, dodatkowego piętra dla potrzeb oddziałów: kardiologicznego i rehabilitacyjnego wraz z przebudową innych pomieszczeń w budynku 1D	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska ul. Terebelska 57-65	05.06.2012-04.01.2014	1 160 461,45 zł	04.06.2012
Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych nr 6 i nr 7 wraz z instalacjami wewnętrznymi, sieciami rozdzielczymi, przyłączami oraz	Zarząd Nieruchomości komunalnych 20-112 Lublin ul. Grodzka 12	04.09.2012-21.08.2014	819 829,86 zł	04.09.2012

Kontrakt	Inwestor	Data obowiązywania	Kwota	Data wystawienia polisy
zagospodarowaniem terenu przy ul. Droga Męczenników Majdanka /Doświadczalna w Lublinie		22.08.2014-06.08.2017	245 948,96 zł	
Budowa budynku biurowo-laboratoryjnego w Lublinie na działce oznaczonej nr 5/4 przy ul. Hajdowskiej 14	POLEKS BUD-TRADE Sp. z o.o. 20-151 Lublin ul. Franciszka Stefczyka 36	24.10.2012-30.09.2013	83 110,50 zł	24.10.2012
		01.10.2013-15.09.2016	83 110,50 zł	
Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Snopków-Jastków-Panieńszczyzna	Gmina Jastków Panieńszczyzna Ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków	5 lat licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych budowy kanalizacji sanitarnej	300 000,00 zł	08.11.2012
Wykonanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Dębowej w Lublinie	MPWiK Spółka z o.o. Al. Piłsudskiego 15 20-407 Lublin	04.12.2012-20.07.2013	32 419,00 zł	29.11.2012, 03.06.2013
		21.07.2013-05.08.2016	9 726,00 zł	
Budowa trakcji trolejbusowej i zasilania na ulicy Bohaterów Monte Cassino	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Lubartów Spółka Akcyjna ul. Krańcowa 7 21-100 Lubartów (Lider Konsorcjum)	08.04.2013-09.03.2014	119 782,86 zł	16.04.2013
		10.03.2014-22.02.2017	35 934,86 zł	
Budowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego Etap II w Warszawie ul. Szeligowska- Patio Avenir	Bouygues Immobilier Polska	25.04.2013-20.05.2014	747.846,85 zł	25.04.2013r.
Budowa budynku mieszkalnego w Warszawie przy ul. Drzymały 13	PETRO DEWELOPMENT Sp. z o.o. Ul. Jagiello 44, 02-495 Warszawa	01.08.2013-01.03.2015	435 000,00 zł	31.07.2013

Poniżej zaprezentowano gwarancje wadialne udzielone przez jednostkę dominującą.

Lp	Kontrakt	Inwestor	Data obowiązywania	Kwota (zł)	Data wystawienia polisy
1.	Zaprojektowanie i wybudowanie nowej siedziby Komendy powiatowej Policji w Rykach wraz z zapleczem technicznym	Komenda wojewódzka Policji w Lublinie 20-019 Lublin ul. Narutowicza 75	07.12.2012- 07.01.2013 08.01.2013- 06.03.2013	250 000,00 250 000,00	27.11.2012 02.01.2013
2.	Budowa Innowacyjnego Centrum Patologii i Terapii Zwierząt Uniwersytetu Przyrodniczego przy ul. Głębokiej 30 w Lublinie	Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie ul. Akademicka 13 Pokój 54 20-950 Lublin	11.01.2013- 12.03.2013 11.01.2013- 12.04.2013	1 200 000,00	08.01.2013 11.03.2013
3.	Budowa zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Nałęczów	Gmina Nałęczów ul. Lipowa 3 24-150 Nałęczów	05.02.2013- 06.03.2013	50 000,00	04.02.2013
4.	Remont budynku Sądu Okręgowego w Lublinie przy Pl. Czechowicza 1	Sąd Okręgowy w Lublinie ul. Krakowskie Przedmieście 43 20-076 Lublin	25.04.2013- 24.05.2013	250 000,00	23.04.2013
5.	Opracowanie dokumentacji, wykonanie robót budowlanych oraz opracowanie dokumentacji rejestracyjnej lądowiska dla śmigłowców przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Białej Podlaskiej	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska ul. Terebelska 57-65	26.04.2013- 25.05.2013	20 000,00	25.04.2013
6.	Wykonanie drogi i parkingu na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Białej Podlaskiej.	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska ul. Terebelska 57-65	26.04.2013- 25.05.2013	5 000,00	25.04.2013
7.	Przebudowa obiektu nr 2 na terenie Stacji Techniczno-Postojowej Kabaty w Warszawie	Metro Warszawskie Sp. z o.o. ul. Wilczy Dół 502-798 Warszawa	08.05.2013- 07.07.2013	200 000,00	06.05.2013

8.	Budowa zajezdni trolejbusowej przy ul. Grygowej w Lublinie	Gmina Lublin Pl. Króla Władysława Łokietka 1 20-109 Lublin	10.05.2013-07.08.2013	750 000,00	09.05.2013
9.	Roboty budowlane polegające na wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych realizowanych w ramach Projektu pn.: „Adaptacja oraz wsparcie aparaturowe innowacyjnych laboratoriów naukowo badawczych Collegium Pathologicum Uniwersytetu Medycznego w Lublinie”	Uniwersytet Medyczny w Lublinie Al. Raclawickie 1 20-059 Lublin	08.07.2013-06.09.2013	500 000,00	05.07.2013
10.	Wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu budowy Centrum Analityczno-Programowego dla Zaawansowanych Technologii Przyjaznych Środowisku w Lublinie – w ramach projektu Ecotech – Complex – Człowiek, środowisko, produkcja”	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie 20-031 Lublin Plac Marii Curie-Skłodowskiej 5	11.07.2013-09.09.2013	500 000,00	10.07.2013
11.	Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń części oddziału neurologii w ramach zadania 91339 - modernizacja oddziału neurologii i chirurgii w 1 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SPZOZ w Lublinie Al. Raclawickie 23	1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie 20-049 Lublin, Al. Raclawickie 23	08.08.2013-06.09.2013	40 000,00	07.08.2013

2. Zabezpieczenia hipoteczne według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku

Rodzaj zabezpieczenia	Treść
hipoteka łączna umowna zwykła w kwocie 32.531.387,00 zł oraz hipoteka łączna umowna kaucyjna do kwoty 16.265.693,50 zł	Kredyt inwestycyjny na zakup działek
hipoteka umowna zwykła łączna do wysokości 2.920.000,00 PLN zabezpieczająca kapitał kredytu oraz hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty najwyższej 1.460.000,00 PLN zabezpieczająca odsetki i inne należności	Kredyt obrotowy
hipoteka umowna kaucyjna do kwoty najwyższej 7.500.000,00	Kredyt obrotowy
hipoteka łączna do sumy 4.500.000,00 PLN	Kredyt obrotowy
hipoteka łączna do sumy 4.500.000,00 PLN	Kredyt obrotowy
hipoteka na nieruchomościach do kwoty 8.500.000,00 zł	Kredyt rewalwingowy
hipoteka umowna do kwoty 3.400.000,00 zł	kredyt rewalwingowy
Hipoteka umowna łączna do kwoty 7.000.000,00 zł na nieruchomości, hipoteka umowna do kwoty 2.000.000,00 zł oraz dwie hipoteki umowne do kwot 3.463.950,00 zł na nieruchomościach	Kredyt w rachunku bieżącym
Hipoteka umowna na nieruchomości Spółki RUPES z równym pierwszeństwem wpisów w kwotach 31.280.000 zł oraz 7.820.000 zł oraz hipoteki w kwocie 2.611.000 zł oraz 600.000 zł	Kredyt obrotowy

22. Zobowiązania inwestycyjne.

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2013 roku, jak i na dzień 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiły zobowiązania inwestycyjne.

23. Instrumenty finansowe.

Grupa Kapitałowa posiada instrumenty finansowe zgodnie z poniższym zestawieniem:

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	609 060,00	11 514 160,88	609 060,00	11 514 160,88
Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Oprocentowane kredyty długoterminowe	41 269 459,69	36 900 750,00	41 269 459,69	36 900 750,00
Oprocentowane kredyty krótkoterminowe	37 599 241,48	35 210 565,00	37 599 241,48	35 210 565,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego długoterminowe	6 119 558,11	6 023 002,03	6 119 558,11	6 023 002,03
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego krótkoterminowe	351 531,88	365 199,81	351 531,88	365 199,81

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	-3 391,77
Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Oprocentowane kredyty	-	2 467 149,73	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	213 917,01	-

24. Pochodne instrumenty finansowe.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku i na 30 czerwca 2012 roku w Grupie Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN nie wystąpiły instrumenty pochodne.

25. Struktura właścicielska i transakcje z kadrą zarządzającą.

25.1. Struktura właścicielska.

Struktura akcjonariatu jednostki dominującej na dzień 30 czerwca 2013 roku zaprezentowana została poniżej.

Posiadacz akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Witold Matacz	imienne uprzywilejowane co do głosu	3.693.600	52,64%	7.387.200	64,07%
	na okaziciela	160.406	2,29%	160.406	1,39%
	razem	3.854.006	54,93%	7.547.606	65,46%
Krzysztof Jaworski	imienne uprzywilejowane co do głosu	820.800	11,70%	1.641.600	14,24%
Pozostali	na okaziciela	2.341.194	33,37%	2.341.194	20,30%
Razem	-	7.016.000	100%	11.530.400	100,00%

25.2. Koszty wynagrodzeń wyższej kadry kierowniczej jednostki dominującej.

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz Członkom Rady Nadzorczej jednostki dominującej:

Wyszczególnienie	I półrocze 2013 (niebadane)	I półrocze 2012 (niebadane)
Zarząd	252 000,00	252 000,00
Rada Nadzorcza	44 500,00	40 500,00
Razem:	296 500,00	292 500,00

26. Zysk na jedną akcję.

Poniższa tabela przedstawia kalkulację zysku na akcje w jednostce dominującej.

Wyszczególnienie	I półrocze 2013 (niebadane)	I półrocze 2012 (niebadane)
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	450 414,13	(-) 403 535,24
Podstawowy-/rozwodniony zysk na akcję	0,0642 zł	- 0,0575 zł

27. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.

W dniu 4 lipca 2013 roku Emitent zawarł z Petro Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę na wykonanie w ramach generalnego wykonawstwa wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Warszawie przy ul. Drzymały 13. Całkowity okres realizacji wszystkich robót objętych umową wynosi 17 miesięcy począwszy od dnia przekazania Generalnemu Wykonawcy placu budowy. Zgodnie z treścią umowy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Budynku nastąpi do dnia 31 grudnia 2014 roku. Wynagrodzenie netto z tytułu wykonania przedmiotu ww. umowy wynosi 8,7 mln zł netto. O ww. zdarzeniu Emitent informował w raporcie bieżącym nr 14/2013 z dnia 5 lipca 2013 roku.

W dniu 16 lipca 2013 roku Emitent zawarł z Gminą Lublin umowę dotyczącą przebudowy układu komunikacyjnego w okolicach Al. Kraśnickiej oraz ulic Jana Pawła II, Raszyńskiej i Gęsiej w Lublinie. Przedmiotem Umowy jest realizacja podstawowego układu komunikacyjnego polegającego na przebudowie oraz budowie układu komunikacyjnego w okolicach al. Kraśnickiej oraz ulic Jana Pawła II, Raszyńskiej w Lublinie. Przebudowa układu komunikacyjnego, o którym mowa powyżej wynika z zamiaru realizacji przez Emitenta w rejonie Al. Kraśnickiej oraz ulic Jana Pawła II i Gęsiej w Lublinie centrum handlowo – usługowego w postaci

parku handlowego. Umowa wchodzi ona w życie z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę pierwszego z budynków w obrębie ww. centrum handlowo – usługowego stanie się ostateczna. O ww. zdarzeniu Emitent informował w raporcie bieżącym nr 15/2013 z dnia 16 lipca 2013 roku.

W dniu 9 sierpnia 2013 roku Emitent powziął informację o wyborze w tym samym dniu oferty złożonej przez Emitenta w ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zakończonego aukcją elektroniczną na wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu budowy Centrum Analityczno-Programowego dla Zaawansowanych Technologii Przyjaznych Środowisku –w ramach projektu: „Ecotech-Complex - Człowiek, środowisko, produkcja” dla Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. Wartość oferty złożonej przez Emitenta wyniosła 46 990 000,00 zł brutto. W dniu 19 sierpnia 2013 roku Emitent powziął informację o złożeniu do Krajowej Izby Odwoławczej przez WARBUD S.A. odwołania od rozstrzygnięcia ww. przetargu. O wystąpieniu ww. zdarzeniu Emitent informował w raportach bieżących odpowiednio nr 16/2013 z dnia 9 sierpnia 2013 roku oraz 17/2013 z dnia 20 sierpnia 2013 roku.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 roku. Sprawozdanie finansowe przedstawił Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

Krzysztof Jaworski
Prezes Zarządu

Jacek Drozd
Wiceprezes Zarządu

Teresa Kot
Główna Księgowa

Lublin, 30 sierpnia 2013 roku.

II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończone 30.06.2013 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2013 roku	6 miesięcy zakończone 30.06.2012 roku	3 miesiące zakończone 30.06.2012 roku
Przychody netto ze sprzedaży	62 668 283,86	42 948 924,12	54 350 608,50	24 427 597,41
Koszty działalności operacyjnej	56 590 680,35	37 143 289,43	48 469 877,65	21 926 296,01
Zysk brutto ze sprzedaży	6 077 603,51	5 805 634,69	5 880 730,85	2 501 301,40
Pozostałe przychody operacyjne	1 727 444,92	1 611 482,68	1 127 737,66	766 174,44
Koszty zarządu	2 802 374,67	1 307 980,17	2 923 758,09	1 540 267,06
Koszty sprzedaży	249 571,53	169 614,45	319 679,90	190 549,88
Pozostałe koszty operacyjne	2 583 361,58	2 178 264,29	1 386 670,88	885 710,46
Zysk z działalności operacyjnej	2 169 740,65	3 761 258,46	2 378 359,64	650 948,44
Przychody finansowe	111 962,01	52 520,98	129 571,76	46 546,74
Koszty finansowe	2 224 107,52	1 116 507,85	2 585 220,39	1 353 325,88
Zysk przed opodatkowaniem	57 595,14	2 697 271,59	-77 288,99	-655 830,70
Podatek dochodowy	75 296,72	559 967,55	17 244,00	-113 773,18
Zysk netto roku obrotowego	-17 701,58	2 137 304,04	-94 532,99	-542 057,52
Całkowite dochody razem	-17 701,58	2 137 304,04	-94 532,99	-542 057,52

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zaprzestała żadnej działalności.

Krzysztof Jaworski

Prezes Zarządu

Jacek Drozd

Wiceprezes Zarządu

Teresa Kot

Główna Księgowa

Lublin, 30 sierpnia 2013 roku.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Stan na 30.06.2013 roku	Stan na 31.12.2012 roku	Stan na 30.06.2012 roku	Stan na 1.01.2012 roku
AKTYWA TRWAŁE	63 296 992,07	62 009 102,11	58 654 353,87	55 719 289,35
Rzeczowe aktywa trwałe	5 977 058,95	6 150 938,22	6 096 938,26	6 484 196,68
Wartości niematerialne	39 427,46	147 536,04	195 452,94	218 013,31
Nieruchomości inwestycyjne	49 075 256,52	48 799 860,83	47 877 775,96	48 654 483,70
Udziały i akcje	4 365 951,00	4 357 651,00	4 357 651,00	130 000,00
Udzielone pożyczki długoterminowe	3 763 817,00	2 303 661,95	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	75 481,14	249 454,07	126 535,71	232 595,66
AKTYWA OBROTOWE	101 920 536,10	118 659 539,56	120 423 009,19	109 301 084,71
Zapasy	53 050 300,07	63 100 659,48	73 579 619,41	66 374 734,68
Należności handlowe	34 705 115,27	32 522 975,17	38 182 174,23	31 976 326,96
Należności z tytułu podatku dochodowego	607 060,00	2 549 546,00	1 350 370,00	455 930,00
Pozostałe należności	3 093 827,83	2 265 088,27	2 895 901,86	1 920 881,62
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych	6 769 654,73	6 246 672,02	3 934 416,31	2 772 113,25
Udzielone pożyczki	3 168 000,00	1 024 014,05	0,00	4 028 343,01
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	526 578,20	10 950 584,57	480 527,38	1 772 755,19
AKTYWA RAZEM	165 217 528,17	180 668 641,67	179 077 363,06	165 020 374,06
	Stan na 30.06.2013 roku	Stan na 31.12.2012 roku	Stan na 30.06.2012 roku	Stan na 1.01.2012 roku
KAPITAŁ WŁASNY	60 721 679,82	60 739 381,40	59 330 633,83	61 459 806,82
Kapitał podstawowy	701 600,00	701 600,00	701 600,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	28 263 664,90	28 263 664,90	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	31 756 414,92	31 774 116,50	30 365 368,93	32 494 541,92
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	104 495 848,35	119 929 260,27	119 746 729,23	103 560 567,24
Zobowiązania długoterminowe	40 329 940,90	44 333 617,41	50 404 788,92	45 259 205,66
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	68 003,00	68 003,00	46 454,17	46 454,17
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	6 119 558,11	6 023 002,03	9 034 055,75	9 182 512,49
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	33 269 459,69	36 900 750,00	40 513 000,00	35 071 250,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe	0,00	0,00	0,00	63 598,00
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	872 920,10	1 341 862,38	811 279,00	895 391,00
Zobowiązania krótkoterminowe	64 165 907,45	75 595 642,86	69 341 940,31	58 301 361,58
Zobowiązania handlowe	27 665 962,89	39 727 138,23	29 748 440,66	24 611 425,77
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	351 531,88	365 199,81	247 573,17	174 549,88
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	23 573 741,61	17 210 565,00	18 875 943,97	20 927 079,60
Pozostałe zobowiązania	4 782 378,68	13 442 775,64	16 821 757,57	8 231 232,18
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	233 512,00	484 233,00	453 587,02	453 587,02
Przychody przyszłych okresów	165 012,06	202 991,05	345 607,87	18 714,21
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	7 393 768,33	4 162 740,13	2 849 030,05	3 884 772,92
SUMA PASYWÓW	165 217 528,17	180 668 641,67	179 077 363,06	165 020 374,06

Krzysztof Jaworski

Jacek Drozd

Teresa Kot

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Główna Księgowa

Lublin, 30 sierpnia 2013 roku.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH.

	6 miesięcy zakończone 30.06.2013 roku	6 miesięcy zakończone 30.06.2012 roku
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-3 269 377,89	-5 424 602,47
Zysk przed opodatkowaniem	57 595,14	-77 288,99
Korekty	-3 326 973,03	-5 347 313,48
Amortyzacja	460 938,59	472 107,26
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Odsetki	1 655 252,17	2 365 781,78
Wynik z działalności inwestycyjnej	-157,88	-7 200,00
Zmiana stanu rezerw	2 980 307,20	-910 465,87
Zmiana stanu zapasów	10 050 359,41	-6 428 176,99
Zmiana stanu należności	-2 926 172,28	-8 094 017,46
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	-16 382 996,54	8 255 528,30
Zmiana stanu aktywów z tytułu kontraktów długoterminowych	-522 982,71	-1 162 303,06
Zmiana stanu pasywów z tytułu kontraktów długoterminowych	-37 978,99	326 893,66
Podatek dochodowy zapłacony	1 396 458,00	-165 461,10
Inne korekty	0,00	0,00
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	-8 040 512,47	4 085 658,93
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	784,55	7 200,00
Odsetki uzyskane	0,00	140 747,40
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	4 000 000,00
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-4 235 951,00	0,00
Wydatki na nabycie środków trwałych	-29 950,33	-62 288,47
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-275 395,69	0,00
Udzielenie pożyczek	-3 500 000,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	885 883,99	46 715,73
Kredyty i pożyczki udzielone	7 894 927,85	5 411 367,17
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0,00	-865 712,47
Splaty kredytów i pożyczek	-5 058 250,00	-1 947 800,00
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-177 663,69	0,00
Odsetki zapłacone	-1 773 130,17	-2 551 138,97
Przepływy pieniężne netto razem	-10 424 006,37	-1 292 227,81
(Zmniejszenie)/Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-10 424 006,37	-1 292 227,81
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	10 950 584,57	1 772 755,19
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	526 578,20	480 527,38

Krzysztof Jaworski

Jacek Drozd

Teresa Kot

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Główna Księgowa

Lublin, 30 sierpnia 2013 roku.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2012 roku wg PSR	701 600,00	28 263 664,90	28 940 603,37	57 905 868,27
Korekty w związku z przejściem na MSR	0,00	0,00	3 553 938,55	3 553 938,55
Stan na 1 stycznia 2012 roku wg MSR	701 600,00	28 263 664,90	32 494 541,92	61 459 806,82
Dywidenda z zysku za 2011 rok	0,00	0,00	-2 034 640,00	-2 034 640,00
Zysk netto za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku	0,00	0,00	1 314 214,58	1 314 214,58
Stan na 31 grudnia 2012 roku	701 600,00	28 263 664,90	31 774 116,50	60 739 381,40
Stan na 1 stycznia 2012 roku wg PSR	701 600,00	28 263 664,90	28 940 603,37	57 905 868,27
Korekty w związku z przejściem na MSR	0,00	0,00	3 553 938,55	3 553 938,55
Stan na 1 stycznia 2012 roku wg MSR	701 600,00	28 263 664,90	32 494 541,92	61 459 806,82
Dywidenda z zysku za 2011 rok	0,00	0,00	-2 034 640,00	-2 034 640,00
Zysk netto za I półrocze 2012 roku	0,00	0,00	-94 532,99	-94 532,99
Stan na 30 czerwca 2012 roku	701 600,00	28 263 664,90	30 365 368,93	59 330 633,83
Stan na 31 grudnia 2012 roku	701 600,00	28 263 664,90	31 774 116,50	60 739 381,40
Zysk netto za I półrocze 2013 roku	0,00	0,00	-17 701,58	-17 701,58
Stan na 30 czerwca 2013 roku	701 600,00	28 263 664,90	31 756 414,92	60 721 679,82

Krzysztof Jaworski

Prezes Zarządu

Jacek Drozd

Wiceprezes Zarządu

Teresa Kot

Główna Księgowa

Lublin, 30 sierpnia 2013 roku

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE.

1. Informacje ogólne

Nazwa Spółki: „INTERBUD-LUBLIN” Spółka Akcyjna

Forma prawna: Spółka Akcyjna

Siedziba Spółki: ul. Turystyczna 36, 20-207 Lublin

REGON 008020841

NIP 712-015-22-42.

„INTERBUD-LUBLIN” S.A. zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Lublinie-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000296176.

Usługi świadczone przez Spółkę obejmują w szczególności:

1. Roboty budowlane (budowa i remonty):
 - budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z zagospodarowaniem terenu wokół nich,
 - budynki mieszkalne socjalne z zagospodarowaniem terenu,
 - budownictwo użyteczności publicznej (szkoły, szpitale, budynki biurowe, hale sportowe, hotele),
 - obiekty przemysłowe (obiekty zakładów produkcyjnych, stacje paliw),
 - obiekty handlowe (galerie handlowe, hale magazynowe),
 - remonty obiektów zabytkowych.
2. Sieci sanitarne wodociągowe i kanalizacyjne na terenach wiejskich oraz na terenach zurbanizowanych w zabudowie miejskiej:
 - sieć kanalizacji sanitarnej zbierająca ścieki bytowe z obszarów zabudowanych i odprowadzająca je do oczyszczalni ścieków,
 - sieć kanalizacji deszczowej zbierająca wody opadowe i odprowadzająca je do oczyszczalni wód deszczowych lub poprzez separatory służące do podczyszczania ścieków do odbiorników np. rzek, kanałów itp.,
 - sieci układane w trudnych warunkach gruntowych z wysokim poziomem wody gruntowej, obniżanym przy pomocy instalacji igłofiltrowych.
3. Instalacje sanitarne wewnętrzne w budynkach mieszkalnych, przemysłowych, użyteczności publicznej:
 - instalacje wodociągowe,
 - instalacje kanalizacji sanitarnej,
 - instalacje deszczowe odprowadzające wody opadowe,
 - instalacje centralnego ogrzewania wraz z kotłowniami indywidualnymi lub wymiennikowniami (węzłami przyłączeniowymi do sieci miejskiej),
 - instalacje ciepłej wody użytkowej,
 - instalacje gazów medycznych w obiektach szpitalnych,
 - instalacje przeciwpożarowe (tryskaczowe) w obiektach przemysłowych i użyteczności publicznej,
 - instalacje wentylacji i klimatyzacji wraz z montażem urządzeń (centrale wentylacyjne, nagrzewnice, wentylatory itp.).
4. Sieci elektroenergetyczne:
 - linie zasilające obiekty budowlane,
 - linie oświetlenia drogowego i ulicznego wraz z montażem punktów świetlnych tzn. słupów oświetleniowych z lampami,
 - stacje transformatorowe (budowa i uruchomienie).
5. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych tj. budynkach mieszkalnych, przemysłowych, użyteczności publicznej:
 - instalacje oświetleniowe,

- wewnętrzne linie zasilające (tablice rozdzielcze, instalacje zasilające),
 - instalacje gniazd 230/400V,
 - instalacje sygnalizacji przeciwpożarowej,
 - instalacje sygnalizacji włamania i napadu,
 - instalacja kontroli dostępu (np. za pomocą czytników kart zbliżeniowych) i instalacje domofonowe,
 - instalacje dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
 - okablowanie strukturalne (instalacje komputerowe, telefoniczne oraz TV),
 - instalacje odgromowe i połączeń wyrównawczych (zabezpieczenie przed przepięciami).
6. Oczyszczalnie ścieków sanitarnych w różnych technologiach.
7. Instalacje odprowadzania i wykorzystania gazu z wysypisk śmieci gazu powstałego w trakcie fermentacji odpadów na wysypiskach.

Akcje emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym w branży budowlanej – indeks sektorowy WIG-BUDOWNICTWO.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską („MSSF”), w tym zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”). Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji 30 sierpnia 2013 roku.

3. Istotne zasady (polityki) rachunkowości.

Za I półrocze 2013 roku Spółka sporządziła sprawozdanie finansowe, które jest zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej. W celu zapewnienia porównywalności danych dokonano stosownej korekty.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, nie krócej niż 12 miesięcy od dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

1. Szacunki

Sporządzenie jednostkowego sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF/MSR wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym, w tym w dodatkowych informacjach

i objaśnieniach. Mimo, że przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu Spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

2. Wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w PLN, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Spółki. Transakcje w walutach obcych wykazuje się w księgach w wartości nominalnej, przeliczonej na złote polskie według kursu średniego NBP. W momencie realizacji różnice kursowe od należności i zobowiązań wykazywane są jako pozostałe przychody lub pozostałe koszty finansowe i w rachunku zysków i strat ujmowane są wynikowo. Poszczególne pozycje aktywów i pasywów na koniec okresu sprawozdawczego, wyrażone w walutach innych niż polski złoty, wycenia się po kursie średnim NBP z ostatniego dnia okresu sprawozdawczego. Różnice kursowe wynikające z przeliczenia zagranicznych środków pieniężnych na koniec okresu sprawozdawczego uznaje się za przychody i koszty finansowe.

3. Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazuje się według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonego o odpisy amortyzacyjne, odpisy z tytułów utraty wartości oraz o otrzymaną dotację na ich zakup. Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się metodą liniową według stawek odzwierciedlających szacowane okresy użytkowania, a kończy się w miesiącu zrównania odpisów amortyzacyjnych z wartością początkową.

Koszty poniesione w terminie późniejszym ujmuje się w wartości bilansowej składnika aktywów bądź wykazuje się je odpowiednio jako oddzielny składnik aktywów jedynie wtedy, gdy występuje prawdopodobieństwo, że Spółka uzyska przyszłe korzyści ekonomiczne związane z daną pozycją, a koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Pozostałe koszty prac remontowych obciążają rachunek zysków i strat w okresie finansowym, w którym zostały poniesione.

4 Wartości niematerialne

Wartości niematerialne wykazywane są według ceny nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym umorzenie, odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości oraz o otrzymane dotacje na ich zakup. Każdorazowo Spółka ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tych kosztów, które odpowiadają funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

5 Utrata wartości aktywów

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ocenia się co roku, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. Okresy użytkowania są także poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu utraty wartości, całkowite lub częściowe skorygowanie wartości odpisu zwiększa pozostałe przychody operacyjne za wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości firmy, który nie może zostać odwrócony.

6 Zapasy

Zapasy wycenione są w cenie nabycia nie wyższej jednak od ceny sprzedaży netto. Na cenę nabycia zapasów składają się wszystkie koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzenia zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu.

W momencie sprzedaży zapasów wartość bilansowa tych zapasów jest ujęta jako koszt okresu, w którym ujmowane są odnośne przychody z tytułu sprzedaży. Kwota odpisów wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do uzyskania oraz straty w zapasach są ujmowane jako koszt okresu, w którym odpis lub straty miały miejsce.

7 Odpisy aktualizujące

Kwotę odpisów wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do uzyskania a także odpisy z tytułu zalegania w magazynach oraz wszelkie straty w zapasach ujmuje się jako koszt okresu, w którym odpis miał miejsce w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana średnia cena sprzedaży wyliczona na podstawie transakcji dokonanych w ostatnich trzech miesiącach. Na zapasy niewykazujące ruchu tworzy się odpisy aktualizujące w stosunku do konkretnych zapasów i na podstawie uchwały zarządu tworzone są odpisy aktualizujące w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest w pozostałe przychody operacyjne.

8 Należności z tytułu dostaw i usług

Należności z tytułu dostaw i usług są aktywami finansowymi, nie będącymi instrumentami pochodnymi, o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nie notowanymi na aktywnym rynku. Należności z tytułu dostaw i usług powstają w wyniku podstawowej działalności Spółki. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności finansowe wycenia się na koniec okresu sprawozdawczego według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej) pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości. W przypadku należności krótkoterminowych o terminie płatności do 365 dni wycena ta odpowiada kwocie należnej zapłaty. Należności z tytułu dostaw i usług, których termin zapadalności wynosi co do zasady są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na nieściągalne należności. Odpis aktualizujący na należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane do sprawozdania z całkowitych dochodów w momencie stwierdzenia ich nieściągalności. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

9 Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy. W przypadku posiadania przez Spółkę środków na rachunku walutowym ich rozchód ustala się metodą FIFO. Wycena na dzień bilansowy następuje wg kursu średniego NBP, obowiązującego na ten dzień. Wycena w trakcie roku następuje po średnim kursie NBP obowiązującym w dniu wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Kurs dla waluty na którą środki zostały przewalutowane ustala się poprzez podzielenie wartości pierwotnej waluty przy zastosowaniu kursu właściwego dla rozchodu tej waluty przez ilość waluty ustaloną przy wpływie na rachunek walutowy.

10 Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym.

Zyski zatrzymane stanowią: niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych, kapitał rezerwowy, kapitał zapasowy (z wyłączeniem nadwyżki ceny emisyjnej nad wartością nominalną) oraz wynik finansowy bieżącego okresu.

11 Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania

Na dzień powstania ujmuje się je w księgach według wartości nominalnej, a na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania w zależności od terminu wymagalności (do 12 miesięcy od dnia bilansowego lub powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego) wykazywane są jako krótkoterminowe lub długoterminowe.

12 Zobowiązania finansowe

W momencie początkowego ujęcia zobowiązania finansowe wycenia się w wartości godziwej, powiększonej w przypadku składnika zobowiązań niekwalifikowanych jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcyjne. Po początkowym ujęciu, jednostka wycenia zobowiązania finansowe według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej, z wyjątkiem instrumentów pochodnych, wycenianych wg wartości godziwej.

13 Kredyty i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty transakcyjne, tj. koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty i pożyczki są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

Wszelkie różnice pomiędzy otrzymaną kwotą kredytu lub pożyczki (pomniejszoną o koszty transakcyjne) a wartością ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przez okres obowiązywania odnośnych umów metodą efektywnej stopy procentowej.

14 Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe inne niż zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wycenia się na koniec okresu sprawozdawczego według zamortyzowanego kosztu (tj. zdyskontowane przy użyciu efektywnej stopy procentowej). W przypadku zobowiązań krótkoterminowych o terminie płatności do 365 dni wycena ta odpowiada kwocie wymagającej zapłaty.

Zwiększanie wartości zobowiązań wycenianych w zamortyzowanym koszcie w związku ze zbliżaniem się do terminu płatności tego zobowiązania odnoszone jest na koszty finansowe, z wyjątkiem zwiększenia wartości zobowiązań dotyczących zakupu środków trwałych do momentu przyjęcia środka trwałego do użytkowania.

W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów lub zobowiązania finansowego niekwalifikowanych jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika aktywów finansowych lub zobowiązania finansowego. Koszty transakcyjne ewentualnego zbycia składnika aktywów/wyzbycia się zobowiązania finansowego nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie aktywów i zobowiązań finansowych.

15 Wycena rezerw

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje

konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Wysokość utworzonych rezerw jest weryfikowana na koniec okresu sprawozdawczego w celu skorygowania ich do wysokości szacunków zgodnych ze stanem wiedzy na ten dzień. W przypadku, gdy wpływ zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny (a za taki uważa się okres realizacji dłuższy niż 365 dni), wysokość rezerwy ustalana jest na poziomie bieżącej wartości spodziewanych przyszłych wydatków koniecznych do uregulowania zobowiązania. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy, z wyjątkiem rezerw na świadczenia pracownicze, w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe. Stopa służąca dyskontowaniu rezerw długoterminowych ustalana jest na poziomie stopy przyjętej przez aktuarium.

16 Przychody i koszty

Przychodem danego okresu jest wzrost korzyści ekonomicznych powstających w wyniku zwykłej działalności gospodarczej Spółki przybierających formę wpływów lub zwiększeń aktywów lub zmniejszeń zobowiązań, które skutkują przyrostem kapitału własnego, innym niż zwiększenie kapitału wynikające z wpłat akcjonariuszy.

Przychody ujmowane są w kwocie netto po pomniejszeniu o kwoty rabatów (dyskont, premii, bonusów), podatek VAT oraz podatek akcyzowy. Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Przychody wycenia się według wartości zdyskontowanej, w przypadku, gdy wpływ zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny (a za taki uważa się okres uzyskania zapłaty dłuższy niż 365 dni). W przypadku ujmowania przychodów w wartości zdyskontowanej, wartość dyskonta jest odnoszona stosownie do upływu czasu jako zwiększenie wartości należności, a drugostronnie jako przychody finansowe.

17 Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obejmuje: podatek bieżący do zapłaty oraz podatek odroczony. Podatek dochodowy ujmowany jest w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, za wyjątkiem:

1. kwot związanych z pozycjami rozliczonymi bezpośrednio z kapitałem własnym - w takiej sytuacji ujmuje się podatek dochodowy w odpowiednim składniku kapitału własnego

kwot wynikających z połączenia jednostek gospodarczych – wówczas podatek odroczony wpływa na wartość firmy lub nadwyżkę udziału w wartości godziwej aktywów netto nad kosztem przejęcia.

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi obowiązującymi w tym zakresie. Bieżące obciążenie podatkowe ustala się na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od zysku (straty) bilansowej w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz tych przychodów i kosztów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenie z tytułu podatku bieżącego oblicza się w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać różnice, aktywa i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

18 Błędy, zmiany szacunków i zmiany polityki rachunkowości

Błędy mogą dotyczyć ujęcia, wyceny, prezentacji lub ujawnień informacji dotyczących poszczególnych elementów sprawozdania finansowego. Błędy wykryte na etapie sporządzania sprawozdania finansowego Spółka koryguje w danym sprawozdaniu finansowym.

Błędy wykryte w okresach następnych są korygowane poprzez skorygowanie danych porównawczych prezentowanych w sprawozdaniach finansowych okresu, w którym wykryto błąd. Spółka koryguje błędy poprzednich okresów stosując podejście retrospektywne i retrospektywnie przekształca dane, o ile jest to wykonalne w praktyce. Ujmowanie w księgach rachunkowych korekty błędu dotyczącego lat ubiegłych następuje na podstawie uchwały Zarządu.

19 Sprawozdania finansowe

Spółka sporządza sprawozdanie z całkowitych dochodów w wariantcie kalkulacyjnym a sprawozdanie z przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

4. Obszary szacunków.

Oszacowania i osądy księgowe są poddawane nieustannej weryfikacji. Szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego są oparte na doświadczeniu wynikającym z danych historycznych oraz analizie i przewidywaniach odnośnie przyszłych zdarzeń, które zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu Spółki INTERBUD-LUBLIN S.A., w danej sytuacji wydają się zasadne.

Okresy ekonomicznej użyteczności dla rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych

Grupa określa szacunkowe okresy ekonomicznej użyteczności oraz stawki amortyzacyjne rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Szacunki te opierają się na prognozowanych okresach wykorzystania poszczególnych grup aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych. Przyjęte okresy ekonomicznej użyteczności mogą ulegać znacznym zmianom w wyniku pojawiających się na rynku nowych rozwiązań technologicznych, planów Zarządu Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN lub intensywności eksploatacji.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku i 31 grudnia 2012 roku stosowane przez Grupę stawki amortyzacji odzwierciedlały okres ekonomicznej użyteczności aktywów trwałych.

Kontrakty długoterminowe

Spółka INTERBUD-LUBLIN S.A. świadczy usługi długoterminowe. Podstawą dokonywanych szacunków są budżety realizowanych projektów. Przychody z wykonywania niezakończonych usług budowlanej ustalane są na dzień bilansowy. Stopień zaawansowania niezakończonych umów budowlanych ustala się metodą kosztową - przychody oblicza się w takim procencie całkowitych przychodów z umowy, jaki procent stanowią dotychczas poniesione koszty wykonywania umowy do sumy dotychczas poniesionych kosztów wykonania umowy i kosztów nieodczynnych do pełnego wykonania umowy wynikających z budżetu. Na dzień 30 czerwca 2013 roku budżety te odzwierciedlały aktualny stan wiedzy Zarządu Spółki w zakresie kosztów koniecznych do poniesienia do zakończenia kontraktów.

Składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego.

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie.

5. Sezonowość działalności.

Tempo robót budowlanych i ich charakter uzależnione są od warunków atmosferycznych jak i sezonowości (pór roku). Istotne znaczenie ma tu zarówno pogoda na co dzień, np. silny wiatr uniemożliwia pracę żurawi/dźwigów budowlanych, to z kolei implikuje brak postępu niemalże wszelkich robót konstrukcyjnych, deszcz uniemożliwia wielokrotnie prace wykończeniowe oraz roboty na najniższych kondygnacjach (deszcz kilkudniowy) z powodu ich zalewania.

Również sezonowość, np. zima w znacznym stopniu utrudniają bądź uniemożliwiają wręcz prace budowlane, niskie temperatury wykluczają roboty betonowe oraz z zakresu infrastruktury, np. sieci sanitarne, drogowe itd. Przy odpowiednio niskich temperaturach niemożliwa jest też praca robotników na budowie. Podobnie się ma sprawa ze zbyt wysokimi temperaturami w lecie.

6. Dodatkowe informacje związane z zastosowaniem Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze sprawozdanie finansowe Spółki jest pierwszym skróconym sprawozdaniem finansowym zgodnym z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską (MSSF UE).

Data zastosowania MSSF UE po raz pierwszy jest 1 stycznia 2012 roku a datą ostatniego sprawozdania przygotowanego zgodnie z poprzednio obowiązującymi zasadami (ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi – dalej „polskie zasady rachunkowości”) był dzień 31 grudnia 2012 roku.

Zgodnie z MSSF 1, Spółka zastosowała obowiązkowe oraz wybrane opcjonalne wyłączenia, które jej dotyczyły:

Wyłączenie opcjonalne:

Wartość godziwa jako domniemany koszt

Spółka zdecydowała się wyceniać rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne według kosztu historycznego będącego kosztem nabycia skorygowanym o odpisy amortyzacyjne zgodnie z krajowymi zasadami rachunkowości obowiązującymi na dzień 1 stycznia 2012 roku. Taka wycena spełnia wymogi MSSF 1 p.17.

Wyłączenie obowiązkowe:

Szacunki

Na dzień 1 stycznia 2012 roku szacunki zastosowane do sporządzenia niniejszego sprawozdania są zgodne z tymi, które były użyte do sporządzenia sprawozdania finansowego według polskich zasad rachunkowości.

Poniższe uzgodnienia obrazują rezultat przejścia przez Spółkę z poprzednio stosowanych zasad rachunkowości na MSSF UE. Uzgodnienia dostarczają szczegółowych informacji o wpływie przejścia na MSSF UE na następujące pozycje:

- sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 1 stycznia 2012 roku,
- sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 roku,
- sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2012 roku,
- sprawozdanie z całkowitych dochodów za I półrocze 2012 roku,
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za w okresie 1 stycznia 2012 do 30 czerwca 2012 roku,
- sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za w okresie 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 roku,

– sprawozdanie z przepływów pieniężnych za I półrocze 2012 roku.

Uzgodnienie sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 1 stycznia 2012 roku

AKTYWA	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad rachunkowości	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg MSSF UE
AKTYWA TRWAŁE	51 903 334,80	3 815 954,55	55 719 289,35
Rzeczowe aktywa trwałe	2 096 618,13	4 387 578,55	6 484 196,68
Wartości niematerialne	218 013,31	0,00	218 013,31
Nieruchomości inwestycyjne	48 654 483,70	0,00	48 654 483,70
Udziały i akcje	130 000,00	0,00	130 000,00
Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	571 624,00	-571 624,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	232 595,66	-232 595,66	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00	232 595,66	232 595,66
AKTYWA OBROTOWE	109 301 084,71	0,00	109 301 084,71
Zapasy	66 374 734,68	0,00	66 374 734,68
Należności handlowe	31 976 326,96	0,00	31 976 326,96
Należności z tytułu podatku dochodowego	455 930,00	0,00	455 930,00
Pozostałe należności	783 591,65	1 137 289,97	1 920 881,62
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych	2 772 113,25	0,00	2 772 113,25
Udzielone pożyczki	4 028 343,01	0,00	4 028 343,01
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 137 289,97	-1 137 289,97	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 772 755,19	0,00	1 772 755,19
AKTYWA RAZEM	161 204 419,51	3 815 954,55	165 020 374,06

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad rachunkowości	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg MSSF UE
KAPITAŁ WŁASNY	57 905 868,27	3 553 938,55	61 459 806,82
Kapitał podstawowy	701 600,00	0,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	0,00	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	28 940 603,37	3 553 938,55	32 494 541,92
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	103 298 551,24	262 016,00	103 560 567,24
Zobowiązania długoterminowe	44 997 189,66	262 016,00	45 259 205,66
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	46 454,17	0,00	46 454,17
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	9 182 512,49	0,00	9 182 512,49
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	35 071 250,00	0,00	35 071 250,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe	63 598,00	0,00	63 598,00
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	633 375,00	262 016,00	895 391,00
Zobowiązania krótkoterminowe	58 301 361,58	0,00	58 301 361,58
Zobowiązania handlowe	24 611 425,77	0,00	24 611 425,77
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	174 549,88	0,00	174 549,88
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	20 927 079,60	0,00	20 927 079,60
Pozostałe zobowiązania	8 231 232,18	0,00	8 231 232,18
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	453 587,02	0,00	453 587,02
Przychody przyszłych okresów	18 714,21	0,00	18 714,21
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne	3 884 772,92	0,00	3 884 772,92

AKTYWA	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad rachunkowości	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg MSSF UE
obciążenia			
SUMA PASYWÓW	161 204 419,51	3 815 954,55	165 020 374,06

Pierwsza kolumna obejmuje dane z opublikowanego sprawozdania finansowego według krajowych zasad rachunkowości, które zostało prezentacyjnie przekształcone na nowy układ zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Objaśnienia korekt związanych z przejściem na MSSF UE

Korekty dotyczą wyceny rzeczowych aktywów trwałych na dzień 1 stycznia 2012 roku, podatku odroczonego związanego ze różnicą pomiędzy wartością księgową i podatkową rzeczowych aktywów trwałych.

Ponadto dokonano zmian prezentacyjnych: rozliczenia międzyokresowe zaprezentowano w pozycji pozostałych należności oraz wykazano nadwyżkę rezerw nad aktywami z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Uzgodnienie sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 roku

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad rachunkowości	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg MSSF UE
AKTYWA TRWAŁE	58 705 307,86	3 303 794,25	62 009 102,11
Rzeczowe aktywa trwałe	2 157 519,67	3 993 418,55	6 150 938,22
Wartości niematerialne	147 536,04	0,00	147 536,04
Nieruchomości inwestycyjne	48 799 860,83	0,00	48 799 860,83
Udziały i akcje	4 357 651,00	0,00	4 357 651,00
Udzielone pożyczki długoterminowe	2 303 661,95	0,00	2 303 661,95
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	689 624,30	-689 624,30	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	249 454,07	-249 454,07	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00	249 454,07	249 454,07
AKTYWA OBROTOWE	118 659 539,56	0,00	118 659 539,56
Zapasy	63 100 659,48	0,00	63 100 659,48
Należności handlowe	32 522 975,17	0,00	32 522 975,17
Należności z tytułu podatku dochodowego	2 549 546,00	0,00	2 549 546,00
Pozostałe należności	378 273,91	1 886 814,36	2 265 088,27
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych	6 246 672,02	0,00	6 246 672,02
Udzielone pożyczki	1 024 014,05	0,00	1 024 014,05
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 886 814,36	-1 886 814,36	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 950 584,57	0,00	10 950 584,57
AKTYWA RAZEM	177 364 847,42	3 303 794,25	180 668 641,67

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad rachunkowości	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg MSSF UE
KAPITAŁ WŁASNY	57 504 712,85	3 234 668,55	60 739 381,40
Kapitał podstawowy	701 600,00	0,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	0,00	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	28 539 447,95	3 234 668,55	31 774 116,50
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA	119 860 134,57	69 125,70	119 929 260,27

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad rachunkowości	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg MSSF UE
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązania długoterminowe	44 264 491,71	69 125,70	44 333 617,41
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	68 003,00	0,00	68 003,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	6 023 002,03	0,00	6 023 002,03
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	36 900 750,00	0,00	36 900 750,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 272 736,68	69 125,70	1 341 862,38
Zobowiązania krótkoterminowe	75 595 642,86	0,00	75 595 642,86
Zobowiązania handlowe	39 727 138,23	0,00	39 727 138,23
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	365 199,81	0,00	365 199,81
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	17 210 565,00	0,00	17 210 565,00
Pozostałe zobowiązania	13 442 775,64	0,00	13 442 775,64
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	484 233,00	0,00	484 233,00
Przychody przyszłych okresów	202 991,05	0,00	202 991,05
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	4 162 740,13	0,00	4 162 740,13
SUMA PASYWÓW	177 364 847,42	3 303 794,25	180 668 641,67

Pierwsza kolumna obejmuje dane z opublikowanego sprawozdania finansowego według krajowych zasad rachunkowości, które zostało prezentacyjnie przekształcone na nowy układ zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Objaśnienia korekt związanych z przejściem na MSSF UE

Korekty dotyczą wyceny rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31 stycznia 2012 roku, podatku odroczonego związanego ze różnicą pomiędzy wartością księgową i podatkową rzeczowych aktywów trwałych.

Ponadto dokonano zmian prezentacyjnych: rozliczenia międzyokresowe zaprezentowano w pozycji pozostałych należności oraz wykazano nadwyżkę rezerw nad aktywami z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Uzgodnienie sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2012 roku

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad rachunkowości i	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg MSSF UE
AKTYWA TRWAŁE	55 300 469,51	3 353 884,36	58 654 353,87
Rzeczowe aktywa trwałe	1 942 795,90	4 154 142,36	6 096 938,26
Wartości niematerialne	195 452,94	0,00	195 452,94
Nieruchomości inwestycyjne	47 877 775,96	0,00	47 877 775,96
Udziały i akcje	4 357 651,00	0,00	4 357 651,00
Udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	800 258,00	-800 258,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	126 535,71	-126 535,71	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00	126 535,71	126 535,71
AKTYWA OBROTOWE	120 423 009,19	0,00	120 423 009,19
Zapasy	73 579 619,41	0,00	73 579 619,41
Należności handlowe	38 182 174,23	0,00	38 182 174,23
Należności z tytułu podatku dochodowego	1 350 370,00	0,00	1 350 370,00
Pozostałe należności	1 675 965,84	1 219 936,02	2 895 901,86

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad rachunkowości i	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg MSSF UE
Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych	3 934 416,31	0,00	3 934 416,31
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 219 936,02	-1 219 936,02	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	480 527,38	0,00	480 527,38
AKTYWA RAZEM	175 723 478,70	3 353 884,36	179 077 363,06

	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad rachunkowości i	Sprawozdanie z sytuacji finansowej wg MSSF UE
KAPITAŁ WŁASNY	55 965 778,47	3 364 855,36	59 330 633,83
Kapitał podstawowy	701 600,00	0,00	701 600,00
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	28 263 664,90	0,00	28 263 664,90
Zyski zatrzymane	27 000 513,57	3 364 855,36	30 365 368,93
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	119 757 700,23	-10 971,00	119 746 729,23
Zobowiązania długoterminowe	50 415 759,92	-10 971,00	50 404 788,92
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	46 454,17	0,00	46 454,17
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	9 034 055,75	0,00	9 034 055,75
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	40 513 000,00	0,00	40 513 000,00
Pozostałe rezerwy długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	822 250,00	-10 971,00	811 279,00
Zobowiązania krótkoterminowe	69 341 940,31	0,00	69 341 940,31
Zobowiązania handlowe	29 748 440,66	0,00	29 748 440,66
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	247 573,17	0,00	247 573,17
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	18 875 943,97	0,00	18 875 943,97
Pozostałe zobowiązania	16 821 757,57	0,00	16 821 757,57
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	453 587,02	0,00	453 587,02
Przychody przyszłych okresów	345 607,87	0,00	345 607,87
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	2 849 030,05	0,00	2 849 030,05
SUMA PASYWÓW	175 723 478,70	3 353 884,36	179 077 363,06

Uzgodnienie sprawozdania z całkowitych dochodów za I półrocze 2012 roku

Wyszczególnienie	Sprawozdanie z całkowitych dochodów wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad rachunkowości (wycena i prezentacja)	6 miesięcy zakończone 30.06.2012 roku
Przychody netto ze sprzedaży	54 350 608,50	0,00	54 350 608,50
Koszty działalności operacyjnej	48 469 877,65	0,00	48 469 877,65
Zysk brutto ze sprzedaży	5 880 730,85	0,00	5 880 730,85
Pozostałe przychody operacyjne	1 127 737,66	0,00	1 127 737,66
Koszty zarządu	2 690 321,90	233 436,19	2 923 758,09
Koszty sprzedaży	319 679,90	0,00	319 679,90
Pozostałe koszty operacyjne	1 386 670,88	0,00	1 386 670,88
Zysk z działalności operacyjnej	2 611 795,83	-233 436,19	2 378 359,64
Przychody finansowe	129 571,76	0,00	129 571,76
Koszty finansowe	2 585 220,39	0,00	2 585 220,39
Zysk przed opodatkowaniem	156 147,20	-233 436,19	-77 288,99
Podatek dochodowy	61 597,00	-44 353,00	17 244,00
Zysk netto roku obrotowego	94 550,20	-189 083,19	-94 532,99
Całkowite dochody razem	94 550,20	-189 083,19	-94 532,99

W związku z zastosowaniem MSSF UE sprawozdanie z całkowitych dochodów uległo zmianie w stosunku do rachunku zysków i strat sporządzanego zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości w związku ze zmianą amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych oraz podatku odroczonego w związku z tą zmianą. Nie wystąpiły inne całkowite dochody.

Uzgodnienie zmian w kapitale własnym za w okresie 1 stycznia 2012 do 30 czerwca 2012 roku

W związku z zastosowaniem MSSF UE sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym uległo zmianie, co przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2012 roku wg PSR	701 600,00	28 263 664,90	28 940 603,37	57 905 868,27
Dywidenda z zysku za 2011 rok	0,00	0,00	-2 034 640,00	-2 034 640,00
Zysk netto za I półrocze 2012 roku wg PSR	0,00	0,00	94 550,20	94 550,20
Stan na 30 czerwca 2012 roku	701 600,00	28 263 664,90	27 000 513,57	55 965 778,47
Stan na 1 stycznia 2012 roku wg MSR	701 600,00	28 263 664,90	32 494 541,92	61 459 806,82
Dywidenda z zysku za 2011 rok	0,00	0,00	-2 034 640,00	-2 034 640,00
Zysk netto za I półrocze 2012 roku wg MSR	0,00	0,00	-94 532,99	-94 532,99
Stan na 30 czerwca 2012 roku wg MSR	701 600,00	28 263 664,90	30 365 368,93	59 330 633,83

Dane wynikające z opublikowanego sprawozdania finansowego według krajowych zasad rachunkowości zostały przekształcone prezentacyjnie na nowy układ zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Różnica w wartość zysków zatrzymanych w kwocie 3.553.938,55 zł dotyczy wyceny rzeczowych aktywów trwałych i podatku odroczonego wynikającego z różnicy pomiędzy wartością księgową i podatkową środków trwałych.

Zmiany prezentacyjne dotyczyły prezentowania kapitału zapasowego, niepodzielonego wyniku finansowego, kapitału z aktualizacji wyceny oraz wyniku finansowego w jednej pozycji kapitału pod nazwą „zyski zatrzymane”.

W opublikowanym w dniu 30 sierpnia 2012 roku zestawieniu zmian w kapitale kapitał własny wykazano w wysokości 56.397.873,27 zł. Różnica w kwocie 432.094,80 zł dotyczy stwierdzonych w 2012 roku, po sporządzeniu śródrocznego sprawozdania finansowego kosztów dotyczących 2011 roku.

Uzgodnienie zmian w kapitale własnym za w okresie 1 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 roku

W związku z zastosowaniem MSSF UE sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym uległo zmianie, co przedstawia poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 1 stycznia 2012 roku wg PSR	701 600,00	28 263 664,90	28 940 603,37	57 905 868,27
Dywidenda z zysku za 2011 rok	0,00	0,00	-2 034 640,00	-2 034 640,00
Zysk netto za 2012 rok wg PSR	0,00	0,00	1 633 484,58	1 633 484,58
Stan na 31 grudnia 2012 roku	701 600,00	28 263 664,90	28 539 447,95	57 504 712,85
Stan na 1 stycznia 2012 roku wg MSR	701 600,00	28 263 664,90	32 494 541,92	61 459 806,82
Dywidenda z zysku za 2011 rok	0,00	0,00	-2 034 640,00	-2 034 640,00
Zysk netto za 2012 rok wg MSR	0,00	0,00	1 314 214,58	1 314 214,58
Stan na 31 grudnia 2012 roku wg MSR	701 600,00	28 263 664,90	31 774 116,50	60 739 381,40

Dane wynikające z opublikowanego sprawozdania finansowego według krajowych zasad rachunkowości zostały przekształcone prezentacyjnie na nowy układ zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Różnica w wartość zysków zatrzymanych w kwocie 3.553.938,55 zł dotyczy wyceny rzeczowych aktywów trwałych i podatku odroczonego wynikającego z różnicy pomiędzy wartością księgową i podatkową środków trwałych.

Uzgodnienie sprawozdania z przepływów pieniężnych

	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad prezentacji	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych wg MSSF UE
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-5 424 602,47	0,00	-5 424 602,47
Zysk przed opodatkowaniem	156 147,20	-233 436,19	-77 288,99
Korekty	-5 580 749,67	233 436,19	-5 347 313,48
Amortyzacja	238 671,07	233 436,19	472 107,26
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00
Odsetki	2 365 781,78	0,00	2 365 781,78
Wynik z działalności inwestycyjnej	-7 200,00	0,00	-7 200,00
Zmiana stanu rezerw	-910 465,87	0,00	-910 465,87
Zmiana stanu zapasów	-6 428 176,99	0,00	-6 428 176,99
Zmiana stanu należności	-8 094 017,46	0,00	-8 094 017,46
Zmiana stanu zobowiązań	8 255 528,30	0,00	8 255 528,30
krótkoterminowych			
Zmiana stanu aktywów z tytułu kontraktów	-1 162 303,06	0,00	-1 162 303,06
długoterminowych			
Zmiana stanu pasywów z tytułu kontraktów			
długoterminowych	326 893,66	0,00	326 893,66
Podatek dochodowy zapłacony	-165 461,10	0,00	-165 461,10
Inne korekty	0,00	0,00	0,00
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	4 085 658,93	0,00	4 085 658,93
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych	7 200,00	0,00	7 200,00
Odsetki uzyskane	140 747,40	0,00	140 747,40
Inne wpływy inwestycyjne	4 000 000,00	0,00	4 000 000,00

	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych wg ustawy o rachunkowości	Zmiany zasad prezentacji	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych wg MSSF UE
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
Wydatki na nabycie środków trwałych	-62 288,47	0,00	-62 288,47
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	0,00	0,00	0,00
Udzielenie pożyczek	0,00	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	46 715,73	0,00	46 715,73
Kredyty i pożyczki udzielone	5 411 367,17	0,00	5 411 367,17
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	-865 712,47	0,00	-865 712,47
Spląty kredytów i pożyczek	-1 947 800,00	0,00	-1 947 800,00
Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Odsetki zapłacone	-2 551 138,97	0,00	-2 551 138,97
Przepływy pieniężne netto razem	-1 292 227,81	0,00	-1 292 227,81
(Zmniejszenie)/Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-1 292 227,81	0,00	-1 292 227,81
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 772 755,19	0,00	1 772 755,19
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	480 527,38	0,00	480 527,38

W związku z zastosowaniem MSSF UE sprawozdanie z przepływów pieniężnych uległo zmianie w stosunku do rachunku przepływów pieniężnych sporządzanego zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości. Zmiana ta wynikała z faktu pomniejszenia stanu środków pieniężnych na początek i na koniec okres o wartość środków pieniężnych dotyczących funduszu socjalnego, odpowiednio na początek 2011 roku w wysokości 26 927, 24 zł i na koniec 2011 roku w wysokości 48 330,26 zł. Ponadto przekazana zaliczka na zakup wartości niematerialnej w kwocie 150 000,00 zł została przeniesiona do działalności operacyjnej.

Dane wynikające z opublikowanego sprawozdania finansowego według krajowych zasad rachunkowości zostały także przekształcone prezentacyjnie na nowy układ zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską. Zmiany prezentacyjne dotyczyły:

- prezentowania w odrębnej pozycji płatności z tytułu podatku dochodowego,
- prezentowania we wpływach z działalności operacyjnej zysku brutto, dotychczas prezentowano zysk netto,
- prezentowania zmian w stanie rozliczeń międzyokresowych i rezerw bez zmian w stanie aktywów i rezerw na odroczony podatek dochodowy,
- prezentowania zmian w stanie rozliczeń międzyokresowych w pozycji zmian w stanie należności,
- prezentowania zmian w stanie rozliczeń międzyokresowych z tytułu kontraktów długoterminowych w odrębnej pozycji.

7. Informacje o inwestycjach w jednostkach zależnych.

W okresie sprawozdawczym spółka INTERBUD-LUBLIN S.A. nie nabywała udziałów w jednostkach zależnych.

8. Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły żadne istotne zmiany w strukturze organizacyjnej Spółki.

9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Dla celów śródrocznego skróconego sprawozdania z przepływów pieniężnych, środki pieniężne i ich ekwiwalenty składają się z następujących pozycji:

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Środki pieniężne w banku i kasie	179 578,20	711 175,34
Lokaty krótkoterminowe - overnight	347 000,00	10 239 409,23
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty razem	526 578,20	10 950 584,57

10. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.

Wynik za okres sprawozdawczy nie podlega podziałowi.

Na mocy uchwały nr 5/2013 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia INTERBUD-LUBLIN S.A. z dnia 28 czerwca 2013 roku w sprawie podziału zysku netto Spółki za rok 2012 dokonano podziału zysku netto Spółki w kwocie 1.633.484,58 zł, w ten sposób, że kwota 1.289.996,83 zł zostanie przeznaczona na pokrycie straty z lat ubiegłych, zaś pozostałe 343.487,75 zł zysku netto zostanie przeznaczone na powiększenie kapitału zapasowego Spółki.

11. Podatek dochodowy.

Główne składniki obciążenia podatkowego dla działalności kontynuowanej w rachunku zysku i strat przedstawiają następująco:

Wyszczególnienie	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Bieżący podatek dochodowy	(544 239,00)	0,00
Odroczony podatek dochodowy	468 942,28	(17.244,00)
Rozpoznanie straty podatkowej	0,00	0,00
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	(75 296,72)	(17.244,00)

12. Rzeczowe aktywa trwałe

Wyszczególnienie	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	197 913,02	629 606,91
Wartość netto sprzedanych środków trwałych	784,76	26 456,50
Zysk (strata) na sprzedaży środków trwałych	157,88	(30 058,78)
Wartość zlikwidowanych środków trwałych	1 100,00	498 544,53

W okresie I półrocza 2013 roku oraz w okresie I półrocza 2012 roku Spółka nie tworzyła odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

13. Należności handlowe i pozostałe

Należności krótkoterminowe	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Należności handlowe wobec jednostek powiązanych	4 883,06	9 788 267,10
Należności handlowe wobec jednostek pozostałych	34 700 232,21	22 734 708,07
Należności od pracowników	35 820,27	5 066,91
Należności z tytułu podatku dochodowego	607 060,00	2 549 546,00
Pozostałe należności	3 058 007,56	2 260 021,36
Należności netto	38 406 003,10	37 337 609,44

W okresie I półrocza 2013 roku Spółka utworzyła odpisy aktualizujące należności w kwocie 1 549 817,96 zł (w I półrocza 2012 roku: 4 289 830,63 zł). Utworzone odpisy aktualizujące należności Spółka ujmuje w pozycji „Pozostałych kosztów operacyjnych”.

W okresie I półrocza 2013 roku, Spółka rozwiązała odpisy aktualizujące należności w kwocie 105 482,42 zł (w okresie I półrocza 2012 roku Spółka rozwiązała odpisy aktualizujące należności w kwocie 91 875,00 zł). Rozwiązanie odpisów aktualizujących wynikało z otrzymania zapłaty należności objętych odpisami.

14. Zapasy

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Półprodukty i produkty w toku	12 127 586,15	30 993 648,56
Produkty gotowe	15 465 241,50	8 652 116,12
Towary	25 457 472,42	23 383 901,30
Zaliczki na dostawy	0,00	70 993,50
RAZEM:	53 050 300,07	63 100 659,48

W okresie I półrocza 2013 roku Spółka rozwiązała odpisy aktualizujące wartość zapasów na kwotę 84 653,00 zł. (I półrocze 2012 roku rozwiązanie 0,00 zł). W okresie I półrocza 2013 roku Spółka nie zawiązywała odpisów aktualizujących, natomiast w półroczu 2012 roku Spółka zawiązywała odpisy aktualizujące zapasy w kwocie 105 206,35 zł. Odpisu dokonano w związku z okresową rewizją relacji pomiędzy możliwymi do uzyskania cenami realizacji i kosztem wytworzenia składnika zapasu. Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość zapasów wynikało ze sprzedaży zapasów objętych odpisami aktualizującymi. Kwota rozwiązanych odpisów aktualizujących wartość zapasów została ujęta w pozycji „Pozostałych przychodów operacyjnych”.

15. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki.

Informacje o kredytach zaciągniętych przez jednostkę dominującą zaprezentowano w części dotyczącej śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN

16. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.

Wyszczególnienie	30.06.2013 (niebadane)	31.12.2012 (badane)
Krótkoterminowe		
Zobowiązania handlowe	27 665 962,89	39 727 138,23
Zobowiązania z tytułu leasingu	351 531,88	365 199,81

Kredyty	23 573 741,61	17 210 565,00
Razem zobowiązania finansowe	51 591 236,38	57 302 903,04
Zobowiązania z tytułu pozostałych rozrachunków publiczno-prawnych	451 541,32	2 147 472,63
Zaliczki na dostawy	2 909 989,01	5 773 950,87
Zobowiązania z tytułu dywidendy	1 144 911,00	1 103 361,00
Zobowiązania z tytułu zakupu udziałów	0,00	4 227 651,00
Przychody przyszłych okresów	165 012,06	202 991,05
Pozostałe	7 903 217,68	4 837 313,27
Razem pozostałe zobowiązania	12 574 671,07	18 292 739,82
Razem zobowiązania krótkoterminowe	64 165 907,45	75 595 642,86
Długoterminowe		
Rezerwy długoterminowe	68 003,00	68 003,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	872 920,10	1 341 862,38
Kredyty	33 269 459,69	36 900 750,00
Zobowiązania z tytułu leasingu	6 119 558,11	6 023 002,03
Razem zobowiązania długoterminowe	40 329 940,90	44 333 617,41

Zdaniem Zarządu Spółki INTERBUD-LUBLIN S.A, z uwagi na krótki termin realizacji zobowiązań handlowych wartość godziwa tych zobowiązań równa się wartości księgowej.

17. Działalność w trakcie zaniechania.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności.

18. Instrumenty finansowe.

Spółka posiada instrumenty finansowe zgodnie z poniższym zestawieniem:

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Pożyczki (krótkoterminowe)	3 168 000,00	1 024 014,05	3 168 000,00	1 024 014,05
Pożyczki (długoterminowe)	3 763 817,00	2 303 661,95	3 763 817,00	2 303 661,95
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	526 578,20	10 950 584,57	526 578,20	10 950 584,57
Zobowiązania finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku	30 czerwca 2013 roku	31 grudnia 2012 roku
Oprocentowane kredyty długoterminowe	33 269 459,69	36 900 750,00	33 269 459,69	36 900 750,00
Oprocentowane kredyty krótkoterminowe	23 573 741,61	17 210 565,00	23 573 741,61	17 210 565,00
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego długoterminowe	6 119 558,11	6 023 002,03	6 119 558,11	6 023 002,03
Zobowiązania z tytułu	351 531,88	365 199,81	351 531,88	365 199,81

leasingu finansowego krótkoterminowe				
---	--	--	--	--

Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat w podziale na kategorie instrumentów finansowych

Aktywa finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Pożyczki (krótkoterminowe)	-	-	-
Pożyczki (długoterminowe)	104 141,00	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	-	-	-3 391,77
Zobowiązania finansowe	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych
Oprocentowane kredyty krótkoterminowe	-	1 774 460,17	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego krótkoterminowe	-	213 917,01	-

19. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym.

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym opisano w sprawozdaniu rocznym za rok 2012 opublikowanym w dniu 21 marca 2013 roku. W stosunku do opisanych w sprawozdaniu za 2012 rok celów i zasad zarządzania ryzykiem nie zaszły żadne zmiany.

20. Zarządzanie kapitałem.

Zarządzanie kapitałem odbywa się na poziomie Spółki INTERBU-LUBLIN S.A.

21. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe.

Informacje o zobowiązaniach warunkowych jednostki dominującej zaprezentowano w części dotyczącej śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN

22. Zobowiązania inwestycyjne.

Zarówno na dzień 30 czerwca 2013 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka nie posiadała zobowiązań do poniesienia nakładów na rzeczowe aktywa trwałe.

23. Transakcje z podmiotami powiązanymi.

Transakcje z podmiotami powiązanymi odbywają się na zasadach rynkowych. Zestawienie transakcji w ramach grupy kapitałowej za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 30 czerwca 2013 roku.

Podmiot powiązany	Sprzedaż	Zakupy	Należności /Pożyczki	Zobowiązania /Pożyczki	Dywidendy
INTERBUD-LUBLIN S.A.	0,00	0,00	6 936 700,06	0,00	0,00
RUPES Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	6 931 824,86	0,00
IB-NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	4 875,20	0,00
RAZEM:	0,00	0,00	6 936 700,06	6 936 700,06	0,00

Poza wyżej wymienionymi Spółka nie przeprowadzała w I półroczu 2013 roku innych transakcji z jednostkami powiązanymi.

23.1. Transakcje z udziałem Członków Zarządu.

Spółka nie zawierała żadnych transakcji z członkami Zarządu.

23.2. Koszty wynagrodzeń kadry kierowniczej.

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Zarząd	252 000,00	252 000,00
Rada Nadzorcza	44 500,00	40 500,00
Razem:	296 500,00	292 500,00

24. Emisja akcji.

Spółka w I półroczu 2013 roku oraz w całym 2012 roku nie dokonała emisji akcji własnych.

25. Zysk na jedną akcję.

Poniższa tabela przedstawia kalkulację zysku na akcje w jednostce dominującej.

Wyszczególnienie	I półrocze 2013 (niebadane)	I półrocze 2012 (niebadane)
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	(-) 17 707,58	(-)94 532,99
Podstawowy/rozwodniony zysk na akcję	(-) 0,0025	(-) 0,0135

26. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.

Informacje o zdarzeniach następujących po dniu bilansowym zaprezentowano w części dotyczącej śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN.

Krzysztof Jaworski
Prezes Zarządu

Jacek Drozd
Wiceprezes Zarządu

Teresa Kot
Główna Księgowa

Lublin, 30 sierpnia 2013 roku.