

**Aneks NR 3 z dnia 22 lipca 2010r.**  
**do prospektu emisyjnego INTERBUD LUBLIN S.A.**  
**zatwierdzonego w przez KNF w dniu 16 czerwca 2010 roku.**

Niniejszy Aneks nr 3 został sporządzony w związku z zawarciem przez Emitenta Umowy kredytowej nr 04/034/10/Z/OB o kredyt odnawialny.

Odwołania do stron odnoszą się do prospektu emisyjnego INTERBUD LUBLIN SA opublikowanego w dniu 21 czerwca 2010 roku na stronach internetowych Emitenta [www.interbud.com.pl](http://www.interbud.com.pl) oraz Oferującego [www.bossa.pl](http://www.bossa.pl)

**Nr strony i punkt prospektu**

**Str. 315 pkt 22.1.3 Dokument Rejestracyjny**

**Było:**

Brak

**Jest:**

**Nr strony i punkt prospektu**

**Str. 315 pkt 22.1.3 Dokument Rejestracyjny**

**Dodano następującą treść:**

**22.1.3 Umowy kredytowe zawarte z BRE Bank S.A.**

W dniu 21 lipca 2010r. w Lublinie, pomiędzy Emitentem („Kredytobiorca”) a BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Korporacyjny Lublin („Bank”), została zawarta umowa kredytowa nr 04/34/10/Z/OB o kredyt odnawialny („Umowa”).

Zgodnie z Umową Bank udzielił Kredytobiorcy kredytu obrotowego w wysokości 1.990.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy) z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności. Bank pobrał prowizję przygotowawczą w wysokości 0,5% od kwoty przyznanego kredytu. Od udzielonego kredytu Bank pobierze odsetki według zmiennej stopy procentowej obliczane w stosunku rocznym od kwoty wykorzystanego kredytu. Wysokość oprocentowania będzie równa zmiennej stopie WIBOR dla depozytów 1 miesięcznych w PLN z notowania na dwa dni robocze przed datą ciągnięcia i przed każdym następnym okresem odsetkowym powiększonej o marżę Banku. Na dzień podpisania Umowy wysokość marży wynosiła 1,20% p.a. Odsetki będą naliczane w okresach 1 miesięcznych. Oprocentowanie kredytu wyniosło 4,81% w stosunku rocznym w razie zaistnienia enumeratywnie wymienionych w Umowie zdarzeń, charakterystycznych dla umów kredytowych, Bank będzie mógł: -obniżyć kwotę kredytu, -wypowiedzieć Umowę i żądać spłaty części lub całości kredytu, zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu, potrącić swoją wierzytelność z tytułu Umowy z wierzytelności Kredytobiorcy, wynikającej z każdej umowy rachunku bankowego prowadzonego przez Bank na rzecz Kredytobiorcy . Strony uzgodniły, że Kredytobiorca spłaci kredyt w dwóch ratach i terminach tj. do 30 września 2010r. oraz do 29 października 2010r. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowił weksel in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową oraz cesja należności z kontraktu zawartego przez Kredytobiorcę z Katolickim Uniwersytetem Lubelskim z dnia 6 października 2009r.

W związku z zawartą umową kredytową aktualizacji wymagają informacje na temat ograniczeń w zakresie korzystania z majątku w związku z zaciągnięciem nowego zobowiązania kredytowego przez Emitenta i spłatą zobowiązań wcześniej zaciągniętych.

**Nr strony i punkt prospektu**  
**BYŁO: str. 181, pkt. 10.4.**

Lp.	Wyszczególnienie (kredyty i gwarancje pozostałe)	Bank kredytujący	Kwota kredytu [PLN]	Pierwotny okres kredytu	Hipoteka zwykła	Hipoteka kaucyjna	Weksel własny	Pełnomocnictwo w banku do dysponowania rachunkiem	Oświadczenie o poddaniu się egzekucji
1	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie, Oddział w Lublinie	678 000,0	Od 11.12.2008 do 05.09.2011	678 000	339 000	TAK	TAK	TAK
2	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	j.w.	3 500 000,0	Od 06.01.2009 do 05.12.2011	3 318 000	1 659 000	TAK	-	-
3	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	j.w.	2 000 000,0	Od 24.09.2009 do 20.09.2012	2 000 000	1 000 000	TAK	TAK	TAK
4	Obrotowy odnawialny przeznaczony na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	PKO BP S.A. Oddział 4 w Lublinie	2 000 000,0	Od 21.04.2010 do 20.04.2011	2 000 000	400 000	-	TAK	TAK

**JEST: str. 181, pkt. 10.4.**

Lp.	Wyszczególnienie (kredyty i gwarancje pozostałe)	Bank kredytujący	Kwota kredytu [PLN]	Pierwotny okres kredytu	Hipoteka zwykła	Hipoteka kaucyjna	Weksel własny	Pełnomocnictwo banku do dysponowania rachunkiem	Oświadczenie o podaniu się egzekucji	Cesja praw należności z kontraktu
1	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie, Oddział w Lublinie	678 000	Od 11.12.2008 do 05.09.2011	678 000	339 000	TAK	TAK	TAK	-
2	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	j.w.	3 500 000	Od 06.01.2009 do 05.12.2011	3 318 000	1 659 000	TAK	-	-	-
3	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	j.w.	2 000 000	Od 24.09.2009 do 20.09.2012	2 000 000	1 000 000	TAK	TAK	TAK	-
4	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy Przeznaczony na: całkowitą spłatę zadłużenia kredytu w banku PKO BP S.A. Oddział 4 w Lublinie oraz na finansowania bieżącej działalności	j.w.	2 920 000	Od 18.06.2010 do 05.06.2013	2 920 000	1 460 000	TAK	TAK	TAK	-
5	Obrotowy nieodnawialny krótkookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	BRE Bank SA w Warszawie, Oddział Korporacyjny w Lublinie	1 990 000	Od 21.07.2010 do 29.10.2010	-	-	TAK	-	TAK	TAK

Aktualizacja informacji na temat wysokości sald kredytów wykorzystywanych przez Emitenta.

**Nr strony i punkt prospektu**

**BYŁO: Dokument Rejestracyjny, str. 175-176, pkt. 10.1.**

**Tabela 55. Zestawienie kredytów Emitenta zaciągniętych na zakup nieruchomości (sald podane na dzień zatwierdzenia Prospektu Emisyjnego)**

Lp.	Wyszczególnienie (kredyty i gwarancje pozostałe)	Bank kredytujący	Kwota kredytu [zł]	Saldo kredytu [zł]	Pierwotny okres kredytu*
1	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: DZ. 81/14 pow. 0,3688 KRAŚNIK	Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie, Oddział w Lublinie	147 000,0	16 600,0	Od 31.07.2007 do 30.07.2010
2	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: DZ.79/3 pow.0,2255; dz.92/17 pow.0,2574 Kraśnik	j.w.	195 000,0	22 200,0	Od 08.08.2008 do 05.08.2010
3	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: DZ.84/2 pow.0,2292; dz.98/3 pow.0,1040 dz.117/2 pow.0,1922 dz.106/5 pow.0,1282; dz.98/4 pow.0,0363 Kraśnik	j.w.	281 480,0	31 280,0	Od 29.08.2007 do 05.08.2010
4	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: DZ.13 pow.0,3014; dz.12 pow.0,3415; dz.13 pow.0,1053; dz.58/4 pow.1,0847 lublin	j.w.	1 380 372,8	306 572,8	Od 15.10.2007 do 05.09.2010
5	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: dz.78/3 pow.0,2335 kraśnik	j.w.	97 200,0	21 600,0	Od 18.12.2007 do 15.10.2010
6	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: DZ.16/1 pow.0,0862; dz.20/1 pow.0,2213 dz.71/9 pow.0,8543 dz.18/2 pow.0,1259; dz.69/2 pow.0,8275; dz.97/1 pow.0,2534 lublin	j.w.	2 405 736,0	801 936,0	Od 21.12.2007 do 05.12.2010
7	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: dz.104/4 pow.0,5199	j.w.	811 043,0	270 443,0	Od 14.01.2008 do 05.12.2010
8	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: dz.70/2 pow.0,3970 lublin	j.w.	444 640,0	197 640,0	Od 27.05.2008 do 07.03.2011
9	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: dz. 127, 124/4 (Willowa); 107 Sławinkowska	j.w.	1 943 321,0	971 321,0	Od 26.08.2008 do 06.06.2011
10	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: refinansowanie nabycia działki 18/5 przy ul Męczenników Majdanka 163	j.w.	369 000,0	184 500,0	Od 17.10.2008 do 06.06.2012

**Tabela 57. Kredyty obrotowe i gwarancje Emitenta (saldy podane na dzień zatwierdzenia Prospektu Emisyjnego)**

Lp.	Wyszczególnienie (kredyty i gwarancje pozostałe)	Bank kredytujący	Kwota kredytu [zł]	Saldo kredytu [zł]	Pierwotny okres kredytu
1	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie, Oddział w Lublinie	678 000	406 800	od 11.12.2008 do 05.09.2011
2	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie, Oddział w Lublinie	3 500 000	2 903 250	od 06.01.2009 do 05.12.2011
3	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie, Oddział w Lublinie	2 000 000	1 818 100	od 24.09.2009 do 20.09.2012
4	Obrotowy odnawialny krótkookresowy przeznaczony na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	PKO BP S.A., Oddział 4 w Lublinie	2 000 000	2 000 000	od 21.04.2010 do 20.04.2011

**JEST: Dokument Rejestracyjny, str. 175-176, pkt. 10.1.**

**Tabela 55. Zestawienie kredytów Emitenta zaciągniętych na zakup nieruchomości (saldy podane na dzień 22 lipca 2010 r.)**

Lp.	Wyszczególnienie (kredyty i gwarancje pozostałe)	Bank kredytujący	Kwota kredytu [zł]	Saldo kredytu [zł]	Pierwotny okres kredytu*
1	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: DZ. 81/14 pow. 0,3688 KRAŚNIK	Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie, Oddział w Lublinie	147 000,0	16 600,0	Od 31.07.2007 do 30.07.2010
2	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: DZ.79/3 pow.0,2255; dz.92/17 pow.0,2574 Kraśnik	j.w.	195 000,0	22 200,0	Od 08.08.2008 do 05.08.2010
3	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: DZ.84/2 pow.0,2292; dz.98/3 pow.0,1040 dz.117/2 pow.0,1922 dz.106/5 pow.0,1282; dz.98/4 pow.0,0363 Kraśnik	j.w.	281 480,0	31 280,0	Od 29.08.2007 do 05.08.2010
4	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: DZ.13 pow.0,3014; dz.12 pow.0,3415; dz.13 pow.0,1053; dz.58/4 pow.1,0847 Lublin	j.w.	1 380 372,8	153 172,80	Od 15.10.2007 do 05.09.2010
5	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: dz.78/3 pow.0,2335 Kraśnik	j.w.	97 200,0	21 600,0	Od 18.12.2007 do 15.10.2010

6	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: DZ.16/1 pow.0,0862; dz.20/1 pow.0,2213 dz.71/9 pow.0,8543 dz.18/2 pow.0,1259; dz.69/2 pow.0,8275; dz.97/1 pow.0,2534 lublin	j.w.	2 405 736,0	534 636,0	Od 21.12.2007 do 05.12.2010
7	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: dz.104/4 pow.0,5199	j.w.	811 043,0	180 343,0	Od 14.01.2008 do 05.12.2010
8	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: dz.70/2 pow.0,3970 lublin	j.w.	444 640,0	148 240,0	Od 27.05.2008 do 07.03.2011
9	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: dz. 127, 124/4 (Willowa); 107 Sławinkowska	j.w.	1 943 321,0	776 921,0	Od 26.08.2008 do 06.06.2011
10	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: refinansowanie nabycia działki 18/5 przy ul Męczenników Majdanka 163	j.w.	369 000,0	147 600,0	Od 17.10.2008 do 06.06.2012

**Tabela 57. Kredyty obrotowe i gwarancje Emitenta (salda podane na dzień 22 lipca 2010 r.)**

Lp.	Wyszczególnienie (kredyty i gwarancje pozostałe)	Bank kredytujący	Kwota kredytu [zł]	Saldo kredytu [zł]	Pierwotny okres kredytu
1	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie, Oddział w Lublinie	678 000	339 000	od 11.12.2008 do 05.09.2011
2	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie, Oddział w Lublinie	3 500 000	2 488 500	od 06.01.2009 do 05.12.2011
3	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	Banku Ochrony Środowiska SA w Warszawie, Oddział w Lublinie	2 000 000	1 636 200	od 24.09.2009 do 20.09.2012
4	Obrotowy nieodnawialny średniookresowy przeznaczony na: całkowitą spłatę zadłużenia kredytu w banku PKO BP S.A. Oddział 4 w Lublinie oraz na finansowania bieżącej działalności	Bank Ochrony Środowiska SA w Warszawie, Oddział w Lublinie	2 920 000	2 920 000	od 18.06.2010 do 05.06.2013
5	Obrotowy nieodnawialny krótkoterminowy przeznaczony na: finansowanie bieżącej działalności gospodarczej	BRE Bank S.A. w Warszawie, Oddział Korporacyjny Lublin	1 990 000	0	od 21.07.2010 do 29.10.2010