

Aneks NR 4 z dnia 10 sierpnia 2010r.
do prospektu emisyjnego INTERBUD LUBLIN S.A.
zatwierdzonego w przez KNF w dniu 16 czerwca 2010 roku.

Niniejszy Aneks nr 4 został sporządzony w związku z zawarciem przez Emitenta Umowy kredytowej nr 22/LCK/L/2010.

Odwołania do stron odnoszą się do prospektu emisyjnego INTERBUD LUBLIN SA opublikowanego w dniu 21 czerwca 2010 roku na stronach internetowych Emitenta www.interbud.com.pl oraz Oferującego www.bossa.pl

Nr strony i punkt prospektu
str. 143, pkt. 8.1.1.

BYŁO:

Tabela 29 Zestawienie nieruchomości Emitenta - Lublin

L.p.	Lokalizacja	Tytuł prawny	Pow.	Obciążenia	Przeznaczenie
1	Lublin, ul. Turystyczna 36 LU11/00112397/5	Użytkowanie wieczyste gruntu i własność budynku stanowiącego odrębną nieruchomość Właściciel Gmina Lublin	3618 m2	1. Hipoteka umowna łączna zwykła do kwoty 3.318.000 zł na rzecz Banku Ochrony Środowiska w Lublinie, 2. Hipoteka umowna łączna kaucyjna do do kwoty 1.659.000 zł - na rzecz Banku Ochrony Środowiska w Lublinie	Baza-biurowo-warsztatowa firmy (wg Księgi wieczystej nieruchomości zabudowana budynkiem przetwórci garmazeryjnej i kotłownia
2	Lublin, ul. Turystyczna LU11/00217306/7	Własność	556 m2	1.Hipoteka umowna łączna, zwykła do kwoty 3.318.000 zł - na rzecz Banku Ochrony Środowiska oddział w Lublinie 2.Hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 1.659.000 zł - na rzecz Banku Ochrony Środowiska w Lublinie	Baza-biurowo-warsztatowa firmy (wg. Księgi wieczystej tereny różne)

JEST:

Tabela 29 Zestawienie nieruchomości Emitenta - Lublin

L.p.	Lokalizacja	Tytuł prawny	Pow.	Obciążenia	Przeznaczenie
1	Lublin, ul. Turystyczna 36 LU11/00112397/5	Użytkowanie wieczyste gruntu i własność budynku stanowiącego odrębną nieruchomość Właściciel Gmina Lublin	3618 m2	1. Hipoteka umowna łączna zwykła do kwoty 3.318.000 zł na rzecz Banku Ochrony Środowiska w Lublinie, 2. Hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 1.659.000 zł - na rzecz Banku Ochrony Środowiska w Lublinie, 3. Hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 4.500.000 zł na rzecz Banku PKO S.A.	Baza-biurowo-warsztatowa firmy (wg Księgi wieczystej nieruchomości zabudowana budynkiem przetwórci garmazeryjnej i kotłownia

L.p.	Lokalizacja	Tytuł prawny	Pow.	Obciążenia	Przeznaczenie
				z siedzibą w Warszawie.	
2	Lublin, ul. Turystyczna LU11/00217306/7	Własność	556 m2	1. Hipoteka umowna łączna, zwykła do kwoty 3.318.000 zł - na rzecz Banku Ochrony Środowiska oddział w Lublinie 2. Hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 1.659.000 zł - na rzecz Banku Ochrony Środowiska w Lublinie 3. Hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 4.500.000 zł na rzecz Banku PKO S.A. z siedzibą w Warszawie.	Baza-biurowo-warsztatowa firmy (wg. Księgi wieczystej tereny różne)

Nr strony i punkt prospektu

str. 314, pkt. 22.1.1

BYŁO:

BRAK

JEST:

Tabela 74 Zestawienie umów kredytowych zawartych w Banku Polska Kasa Opieki S.A.

L.p.	Data umowy / Nazwa	Kwota	Termin	Warunki kredytu	Typ kredytu oraz istotne postanowienia umowy
4	09.08.2010 / umowa nr 22/LCK/L/2010	4 000 000,00	do 31.07.2011	Bank udzielił Kredytobiorcy odnawialnego kredytu na finansowanie bieżącej działalności Kredytobiorcy w sytuacji przejściowego braku środków na rachunku bieżącym. Bank pobiera: 1)-provizję przygotowawczą w wysokości 0,50% od kwoty kredytu, 2) od zaangażowania w wysokości 2,00% p.a. 3) za rozpatrzenie wniosku kredytowego w wysokości 0,50% kwoty kredytu 4) za przedłużenie okresu obowiązywania umowy, a także za inne zmiany umowy w wysokości określonej w taryfie opłat i prowizji bankowych dla klientów korporacyjnych z segmentu dużych i średnich firm. Oprocentowanie kredytu jest zmienne, ustalane na bazie stawki WIBOR 1M z każdego dnia. W dniu podpisania umowy stawka WIBOR wynosiła 3,60% w stosunku rocznym, marża Banku wynosiła 2,00 p.p. w stosunku rocznym. Od kapitału przeterminowanego Bank będzie pobierał odsetki w wysokości 4 razy stopa kredytu lombardowego NBP.	Prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu jest: 1) hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 4.500.000,00 zł na nieruchomościach: Kw nr LU11/00112397/5, oraz Kw nr LU11/00217306/7 2) oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji świadczenia pieniężnego, 3) pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy, 4) weksel własny <i>in blanco</i> z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową. Ponadto w okresie korzystania z kredytu kredytobiorca zobowiązał się do spłaty kredytu przyznanego przez BOŚ S.A. umową nr 28/01/2009/1144/k/OBR z dnia 6 stycznia 2009r. ze środków pochodzących z udzielonego kredytu.

