

Raport bieżący 1/2014

Data sporządzania: 2014-01-09

Skrócona nazwa emitenta: Interbud-Lublin

Temat: Zawarcie z Uniwersytetem Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie umowy na roboty budowlane

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązania do raportu bieżącego nr 30/2013 z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie wyboru oferty Interbud-Lublin S.A. (Emitent, Spółka) w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych, Zarząd Spółki informuje, iż w dniu 9 stycznia 2014 r. podpisał z Uniwersytetem Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie (Zamawiający) umowę na wykonanie robót budowlanych (Umowa) polegających na dokończeniu budowy budynku Centrum Analityczno-Programowego dla Zaawansowanych Technologii Przyjaznych Środowisku przy ul. Pagi i ul. Głębokiej w Lublinie w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, zagospodarowanie terenu działki oraz wykonanie przyłączy.

Wartość zawartej umowy wynosi ok. 36,49 mln zł netto tj. 44,88 mln zł brutto (Wynagrodzenie).

Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy wynosi 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym termin ten został określony jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.

W przypadkach opisanych w Umowie, m.in. działanie określonej siły wyższej możliwa jest zmiana terminu zakończenia robót.

Faktury częściowe z tytułu rozliczenia wykonania poszczególnych etapów robót, będą wystawiane do kwoty 90% zryczałtowanego Wynagrodzenia - po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego elementu robót, w oparciu o protokoły odbioru wykonanego etapów robót.

Emitent udzielił 5 lat gwarancji z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, z wyłączeniem urządzeń, na które ich producent udzielił dłuższego okresu gwarancji, przy czym na urządzenia i instalacje niskoprądowe i klimatyzacji ustalono trzyletni okres gwarancji. Jako zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy Emitent wniesie zabezpieczenie w wysokości 5% wartości Wynagrodzenia brutto.

W Umowie zawarto postanowienia dotyczące kar umownych, zgodnie z którymi:

- Spółka zapłaci Zamawiającemu kary m.in. z tytułu zwłoki w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru jak również z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,1% wartości Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
- Spółka zapłaci Zamawiającemu karę za przekroczenie terminu realizacji wykonania stanu surowego zamkniętego oraz wykonania ciągów wentylacyjnych wraz z próbami wstępnymi w wysokości 50 tys. zł za każdy dzień zwłoki;
- w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, strona która dała podstawę do odstąpienia od Umowy zapłaci drugiej stronie (stronie odstępującej) karę umowną w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia brutto.

Jednocześnie jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych strony Umowy mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Jako kryterium uznania umowy za znaczącą Emitent przyjął 10% kapitałów własnych.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...]