

Raport bieżący nr 2/2025

Data sporządzenia: 2025-01-15

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Zawarcie przez spółkę zależą od Emitenta przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 36/2024 z 7 listopada 2024 roku w sprawie zawarcia przez spółkę zależną od Emitenta tj. Apartments Inwestycje sp. z o.o. [Sprzedający, Apartments Inwestycje] przedwstępnej umowy (Umowa Przedwstępna) sprzedaży czterech działek położonych w Lublinie o łącznej powierzchni ok. 0,4 ha [Nieruchomość], Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 15 stycznia 2025 roku spółka Apartments Inwestycje uzyskała prawomocne (ostateczne) pozwolenie na budowę na Nieruchomości oraz uzyskała od Gminy Lublin decyzję o odstąpieniu od prawa pierwokupu jednej ze sprzedawanych nieruchomości.

W związku ze spełnieniem powyższych warunków spółka Apartments Inwestycje w dniu 15 stycznia 2025 roku podpisała ze spółką działającą w branży deweloperskiej (Kupujący) umowę sprzedaży (Umowa) ww. Nieruchomości za łączną cenę za cenę ok. 4,3 mln zł brutto. Kupujący zapłacił sprzedającemu kwotę łącznie ok. 1,7 mln zł a reszta ceny w kwocie 2,6 mln zł zostanie zapłacona w trzech ratach do 14 marca 2025 r.

Emitent informuje, iż Kupujący nie jest finansowo ani osobowo powiązany ze Spółką. Powyższa umowa nie zawiera postanowień w zakresie istotnych kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.