

Raport bieżący nr 4/2021

Data sporządzenia: 2021-02-17

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez Emitenta umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości w Lublinie

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka, Sprzedający) informuje, iż w dniu 17 lutego 2021 r. zawarł z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (Kupujący) przedwstępną umowę sprzedaży (Umowa) części działek wraz z własnością posadowionych na nich budynków położonych w Lublinie przy ul. Turystycznej (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 1,6 tys. m² za cenę ok. 1,9 mln zł przy czym cena za Nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług, gdyż zachodzą warunki przewidziane w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 15 marca 2021 r. Zgodnie z postanowieniami Umowy w ciągu dwóch dni od daty jej podpisania Kupujący wpłaci 200 tys. zł tytułem zadatku a w przypadku braku wpłaty zadatku we wskazanym powyżej terminie, Sprzedający do dnia 16 marca 2021 r. będzie uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy przedwstępnej.

Płatność z tytułu ceny sprzedaży zostanie przeznaczona przede wszystkim na spłatę wierzycieli hipotecznych Spółki.

Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.