

Raport bieżący nr 6/2017
Data sporządzenia: 2017-02-23
Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.
Temat: Zawarcie przez spółkę zależną umowy o roboty budowlane
Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 23 lutego 2017 r. pomiędzy spółką zależną INTERBUD-APARTMENTS Sp. z o.o. (Spółka Zależna, Zamawiający) oraz INVEST PARTNER Arkadiusz Małucha Spółka Komandytowa (Wykonawca) zawarta została umowa na wykonanie robót budowlanych (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu budynku nr C wraz z niezbędną infrastrukturą, w zakresie pomniejszonym o roboty wykonane przez poprzedniego wykonawcę, w ramach osiedla Brzozy III zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Dunikowskiego (Inwestycja). Informacja na temat zakończenia współpracy z poprzednim wykonawcą została przekazana do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 42/2016.

Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przekazaną dokumentacją wykonawczą oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym wskazanymi przez Zamawiającego.

Termin realizacji robót został ustalony przez strony na połowę grudnia 2017 roku.

Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i wynosi 7,5 mln zł netto.

Zgodnie z Umową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace objęte Umową na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru Inwestycji. Na zainstalowane urządzenia i wyposażenie budynku Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji odpowiadającej gwarancji udzielonej przez producenta.

Umowa przewiduje przypadki zapłaty kar umownych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego m.in. z tytułu zwłoki w zakończeniu Inwestycji oraz możliwość zapłaty kary umownej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w przypadku opóźnienia w zakończeniu czynności odbioru końcowego powstałego z winy Zamawiającego. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy jednak 10 % wartości Inwestycji, przy czym strony uprawnione są do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kary umownej. Ponadto zgodnie z Umową strona, która dała podstawę do odstąpienia od niej zapłaci drugiej stronie – stronie odstępującej, karę umowną w wysokości 10 % wartości Umowy.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.