

Raport bieżący nr 7/2015

Data sporządzenia: 2015-02-04

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie umowy podwykonawczej ze spółką zależną

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Zamawiający) informuje, iż w dniu 4 lutego 2015 r. zawarł z INTERBUD-BUDOWNICTWO S.A. (Spółka Zależna) umowę podwykonawczą o roboty budowlane (Umowa). Emitent posiada 100% udziału w kapitale zakładowym oraz ogólnej liczbie głosów w Spółce Zależnej. Dodatkowo osoby wchodzące w skład Zarządu Emitenta pełnią funkcję prokurentów w Spółce Zależnej.

Przedmiotem Umowy jest zrealizowanie przez Spółkę Zależną prac związanych z wybudowaniem obiektu handlowego zlokalizowanego w okolicach ulic Owczej oraz Al. Kraśnickiej w Lublinie. O zawarciu umowy pomiędzy Inwestorem a Emitentem na wybudowanie ww. obiektu Emitent informował w treści raportu bieżącego nr 28/2014 z dnia 19 września 2014 r. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z projektem technicznym, harmonogramem rzeczowo-finansowym według standardów materiałowych i wykonania wskazanymi przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Spółki Zależnej za zrealizowanie przedmiotu Umowy wynosi ok. 12,8 mln zł netto (Wynagrodzenie).

Termin zakończenia robót wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie został ustalony na czerwiec 2015 r.

Spółka Zależna udzieli Emitentowi rękojmi i gwarancji na cały zakres prac na okres 60 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

Umowa przewiduje przypadki zapłaty kar przez Spółkę Zależną na rzecz Emitenta w przypadku opóźnień w realizacji jej przedmiotu jeżeli tylko analogiczną karą zostanie obciążony Emitent przez Inwestora. Kary umowne naliczane będą za zwłokę w realizacji całego obiektu jak również poszczególnych etapów robót. Kary umowne za zwłokę nie mogą wynosić więcej niż 10% wartości Wynagrodzenia i będą naliczane w przypadku obciążenia nimi Emitenta przez Inwestora. Dodatkowo Umowa przewiduje możliwość zapłaty kary przez Spółkę Zależną w przypadku zwłoki w usunięciu wady w ramach gwarancji/rękojmi przy czym limit kar z tego tytułu został ograniczony do 10% wartości Wynagrodzenia. Dodatkowo w przypadku odstąpienia przez Emitenta od Umowy w związku z wadliwym lub sprzecznym z dokumentacją wykonywaniem jej przedmiotu Spółka Zależna zapłaci Emitentowi karę umowną w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia. Jednocześnie w przypadku wystąpienia szkody, której wysokość przenosi wysokość zastrzeżoną dla powyższych kar umownych Emitent może domagać się odszkodowania za część szkody przenoszącą należną karę umowną na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Jako kryterium uznania Umowy za znaczącą Emitent przyjął 10% kapitałów własnych.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].