

Raport bieżący nr 10/2019

Data sporządzenia: 2019-05-31

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną przedwstępnej umowy sprzedaży lokali usługowych

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 31 maja 2019 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. (Rupes) zawarła z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (Kupujący) przedwstępną umowę sprzedaży (Umowa) dwóch lokali usługowych (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 214 m² wraz z dwunastoma miejscami postojowymi zlokalizowanymi w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie za łączną cenę ok. 1,6 mln zł brutto przy czym cena za w/w lokale w kwocie ok. 1,5 mln zł jest zwolniona od podatku od towarów i usług, gdyż zachodzą warunki przewidziane w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 27 czerwca 2019 r. po przedstawieniu przez Spółkę promes od wierzycieli hipotecznych. Zgodnie z postanowieniami Umowy w przypadku nie spełnienia wskazanego powyżej warunku Umowa ulegnie rozwiązaniu. Zgodnie z postanowieniami Umowy w ciągu trzech dni od daty podpisania Umowy Przedwstępnej Kupujący wpłaci 50 tys. zł tytułem zaliczki a w przypadku braku zaliczki we wskazanym powyżej terminie Umowa ulegnie rozwiązaniu.

Płatność z tytułu ceny sprzedaży na rzecz Rupes zostanie przeznaczona na spłatę kredytu inwestycyjnego posiadanego przez Rupes wobec Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie.

Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.