

Raport bieżący nr 13/2018

Data sporządzenia: 2018-04-27

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcia umów sprzedaży trzech nieruchomości w Kraśniku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 27 kwietnia 2018 r. zawarł trzy umowy sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych w Kraśniku za łączną kwotę ok. 0,6 mln zł netto.

Na ww. pakiet umów składają się:

- umowa z podmiotem gospodarczym (Kupujący 1) sprzedaży nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 0,27 ha zlokalizowanych w Kraśniku za łączną cenę wynoszącą 356 tys. zł netto powiększoną o podatek VAT w wysokości 81,9 tys. zł.
- umowa z osobą fizyczną (Kupujący 2) sprzedaży nieruchomości o powierzchni 0,12 ha zlokalizowanej w Kraśniku, za cenę wynoszącą 141 tys. zł netto powiększoną o podatek VAT w wysokości 32 tys. zł.
- umowa z dwoma osobami fizycznymi (Kupujący 3) sprzedaży nieruchomości o powierzchni 0,10 ha zlokalizowanej w Kraśniku za cenę wynoszącą 107,5 tys. zł netto powiększoną o podatek VAT w wysokości 25 tys. zł.

Kupujący zobowiązani są zapłacić całość ceny do dnia 2 maja 2018 r. a wydanie Nieruchomości nastąpiło w dacie zawarcia umów.

Umowy nie zawierają postanowień w zakresie kar umownych, a ich pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Jednocześnie Emitent informuje, iż sprzedaż ww. nieruchomości została objęta zgodami Rady Wierzycieli, o których Emitent informował w raporcie bieżącym nr 39/2017 z 15 grudnia 2017 roku. Transakcje sprzedaży ww. nieruchomości związane są z optymalizacją struktury nieruchomości inwestycyjnych składających się na bank ziemi będący w posiadaniu Emitenta. Środki ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na zaspokojenie wierzycieli hipotecznych oraz na pokrycie kosztów bieżącego funkcjonowania Spółki.