

Raport bieżący nr 13/2022

Data sporządzenia: 2022-04-28

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży lokalu usługowego

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 30/2021 z 10 listopada 2021 roku i nr 5/2022 z 1 lutego 2022 r. w sprawie zawarcia przez spółkę zależną Rupes sp. z o.o. [Rupes] przedwstępnej umowy sprzedaży [Umowa Przedwstępna] lokalu usługowego zlokalizowanego w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie [Nieruchomość], Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 28 kwietnia 2022 roku spółka Rupes zawarła z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą [Kupujący] umowę sprzedaży ww. lokalu usługowego o powierzchni ok. 235,53 m² za cenę ok. 1,5 mln zł netto powiększoną o podatek VAT w wysokości 0,35 mln. zł, tj. za cenę 1,85 mln zł brutto [Nieruchomość]. Emitent przypomina, iż Kupujący wpłacił 200 tys. zł tytułem zadatku za Nieruchomość, a płatność z tytułu reszty ceny sprzedaży na rzecz Rupes oraz wydanie Nieruchomości nastąpi do 12 maja 2022 r.

Emitent informuje, iż Kupujący jest podmiotem niepowiązanym kapitałowo oraz osobowo ze Spółką, a Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.