

Raport bieżący nr 13/2025

Data sporządzenia: 2025-04-15

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zgoda Rady Nadzorczej na emisję obligacji.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do informacji przekazanych w Sprawozdaniu Zarządu z działalności w 2024 roku dot. planowanego uzyskania finansowania w wysokości 20 mln zł, Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Spółka, Emitent) informuje, że w dniu 14 kwietnia 2025 roku Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na emisję obligacji oraz upoważnienia Zarządu Spółki do przeprowadzenia emisji obligacji.

Spółka planuje przeprowadzenie kilku serii emisji obligacji do łącznej kwoty wynoszącej 21 mln zł, w tym zakładana wartość pierwszej serii emisji może wynieść do kwoty 13 mln zł, a środki z tych emisji mają zostać przeznaczone na finansowanie prowadzonych przez Emitenta projektów deweloperskich w Polsce, zakup nieruchomości inwestycyjnych oraz przygotowanie projektów deweloperskich.

Wartość nominalna jednej obligacji wyniesie 100 zł, a termin wykupu wyniesie trzy lata od daty emisji, z możliwością wcześniejszego wykupu (opcja *call* dla Emitenta).

Obligacje będą zabezpieczone m.in. w formie hipoteki ustanowionej na nieruchomościach należących do spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta oraz wekslem własnym Emitenta, a ich oprocentowanie będzie zmienne oparte o wskaźnik stopy procentowej równej WIBOR 6M powiększonej o marżę dla inwestorów.

Rada Nadzorcza upoważniła Zarząd Spółki do podejmowania wszelkich niezbędnych działań związanych z realizacją emisji obligacji, w szczególności do ustalenia szczegółowych zasad, terminów i warunków przeprowadzenia emisji poszczególnych serii obligacji, w tym określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia emisji obligacji oraz poszczególnych etapów emisji.

Powyższa zgoda Rady Nadzorczej jest ważna pod warunkiem podjęcia stosownej uchwały przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, o czym Spółka będzie informowała w trybie właściwych raportów.