

Raport bieżący nr 14/2023

Data sporządzenia: 2023-10-03

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną przedwstępnej warunkowej umowy nabycia nieruchomości gruntowych.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 3 października 2023 roku spółka zależna od Emitenta tj. Interbud Apartments sp. z o.o. (Spółka Zależna, Kupujący) zawarła ze spółką działającą w branży deweloperskiej (Sprzedający) przedwstępną umowę (Umowa Przedwstępna) nabycia nieruchomości gruntowej w postaci działki o powierzchni ok. 0,19 ha zlokalizowanych w Łodzi (Nieruchomość) za łączną cenę ok. 4,9 mln zł netto, na której Spółka Zależna planuje prowadzić nową inwestycję mieszkaniową [Inwestycja]. Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej, Umowa Warunkowa (Umowa Warunkowa) sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 8 listopada 2023 r. pod warunkiem niewykonania przez Prezydenta Miasta Łodzi w stosunku do Nieruchomości prawa pierwokupu przysługującemu Miastu Łódź na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Umowa Przeniesienia Własności (Umowa Przeniesienia Własności) zostanie zawarta w terminie do 14 dni od dnia niespełnienia ww. warunku jednak nie później niż do 21 grudnia 2023 r.

Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej, do dnia 9 października 2023 r. Kupujący wpłaci 100 tys. zł netto tytułem zadatku oraz dodatkowo 100 tys. zł netto tytułem zaliczki. Pozostała część ceny zostanie zapłacona na depozyt notarialny najpóźniej do dwóch dni poprzedzających dzień zawarcia Umowy Przeniesienia Własności.

W przypadku niedokonania zapłaty ww. kwoty zaliczki lub zadatku w terminie do 9 października 2023 r. Umowa Przedwstępna ulega rozwiązaniu z dniem następnym.

Emitent informuje, że zapłacona cena jest ceną rynkową, a Sprzedający nie jest osobowo ani kapitałowo powiązany ze Spółką i Spółką Zależną. Umowa przedwstępna nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.