

Raport bieżący nr 15/2023

Data sporządzenia: 2023-10-06

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Aktualizacja informacji nt. przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej przez spółkę zależną oraz umowa przedwstępna na sprzedaż lokalu

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 11/2022 z dnia 6 kwietnia 2022 roku w sprawie zawarcia przez spółkę zależną Interbud – Construction sp. z o.o. [Interbud – Construction, Spółka Zależna] przedwstępnej umowy [Umowa Przedwstępna] zakupu działki położonej w Lublinie [Nieruchomość] oraz raportu bieżącego nr 2/2023 z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie aktualizacji ww. informacji, Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 6 października 2023 roku spółka Interbud – Construction zawarła z Kontrahentem Umowę Przymierzoną [Umowa Przymierzona] na zakup działki położonej w Lublinie o powierzchni ok 0,4 ha za cenę ok. 1,6 mln zł netto tj. ok. 1,97 mln brutto. Spółka przypomina, iż Interbud - Construction zapłaciła już Kontrahentowi ok. 0,4 mln zł brutto tytułem zadatku, a resztę ceny Spółka Zależna jest zobowiązana zapłacić do 11 października 2023 r.

Na pozyskanej Nieruchomości Spółka Zależna planuje budowę trzeciego etapu Osiedla Lotników [Inwestycja], na którą uzyskała już pozwolenie na budowę. W ramach Inwestycji ma powstać 36 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale usługowe.

Dodatkowo w tym samym dniu Interbud – Construction podpisała z Kontrahentem umowę przedwstępną na sprzedaż lokalu wybudowanego w planowanej Inwestycji [Lokal] za cenę ok. 1,6 mln zł netto o powierzchni ok. 300 m². Zapłata za Lokal nastąpi w dwóch ratach tj. do 12 października 2023 r. zostanie zapłacona pierwsza rata w kwocie ok. 1,1 mln zł z czego kwota ok. 200 tys. zł stanowi zadatek, a druga rata w kwocie tj. ok. 500 tys. zł płatna będzie w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej tj. nie później niż do dnia 31 marca 2026 r. Umowa przedwstępna nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent informuje, że ceny za działkę i lokal są cenami rynkowymi, a Kontrahent nie jest osobowo ani kapitałowo powiązany ze Spółką i Spółką Zależną.