

Raport bieżący nr 17/2015

Data sporządzenia: 2015-04-03

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w związku z realizacją projektu centrum handlowego w Lublinie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 5 Ustawy o ofercie - aktualizacja informacji

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 6/2015 z dnia 4 lutego 2015 roku w sprawie zawarcia z dwiema osobami fizycznymi przedwstępnej umowy sprzedaży działki położonej przy Alei Kraśnickiej, ul. Gęsiej i ul. Owczej w Lublinie oraz powiązanej z ww. umowy o budowę infrastruktury Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent) informuje, iż w dniu 3 kwietnia 2015 roku zawarł przyrzeczoną umowę sprzedaży ww. nieruchomości (Umowa Przyrzeczona). Cena sprzedaży nieruchomości wskazana w Umowie Przyrzeczonej wynosi 1,91 mln zł netto, przy czym część ww. ceny została do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej uregulowana w formie zadatku. Wydanie nieruchomości nastąpiło w dniu zawarcia Umowy Przyrzeczonej.

Zgodnie z postanowienia Umowy Przyrzeczonej Kupujący zobowiązali się iż w okresie od ok. 4,5 do 5 lat nie będą prowadzić w obrębie Nieruchomości określonych w umowie działalności stanowiących działalność konkurencyjną względem innych uczestników Centrum Handlowego. W przypadku niewykonania zobowiązań o którym mowa powyżej Kupujący zobowiązują się do zapłaty na rzecz Emitenta każdorazowo kary umownej w wysokości 2 mln zł.

Pozostałe warunki Umowy Przyrzeczonej nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.