

Raport bieżący nr 17/2021

Data sporządzenia: 2021-06-22

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną umowy na wykonanie częściowej infrastruktury drogowej przy ul. Jana Pawła II w Lublinie

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Interbud-Lublin S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 22 czerwca 2021 r. powziął informację o obustronnym podpisaniu pomiędzy spółką zależną Emitenta tj. Węglin Retail Park Sp. z o.o. (Spółka zależna Emitenta, Inwestor), a Gminą Lublin, umowy na budowę częściowej infrastruktury komunikacyjnej w rejonie ul. Jana Pawła II oraz ul. Gęziej w Lublinie (Umowa) w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu handlowego, o którym Emitent informował m.in. raportem bieżącym nr 32/2020 w sprawie umowy na opracowanie koncepcji nowej inwestycji w Lublinie.

Zgodnie z Umową Inwestor zobowiązał się do sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego oraz zrealizowania robót budowlanych związanych z inwestycją drogową w związku z realizacją ww. inwestycji parku handlowego o nazwie Węglin Park. Spółka zależna wykona inwestycję drogową własnym staraniem i na własny koszt. Wartość Umowy wynosi 1,8 mln PLN. Termin realizacji przedmiotu Umowy został wyznaczony przed uzyskaniem przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie ww. obiektu handlowego, nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2023 r. Inwestor z chwilą zakończenia inwestycji komunikacyjnej zobowiązał się do bezwarunkowego, bezpłatnego przekazania na własność Gminy Lublin wykonanej inwestycji drogowej.

W Umowie przewidziano postanowienia dotyczące kar umownych, które mogą zostać nałożone na Spółkę zależną m.in. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, zwłokę za usunięciu ewentualnych wad i usterek. Ponadto Umowa przewiduje karę umowną w wysokości 30% wartości Umowy za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Inwestora. Gmina Lublin zastrzegła sobie przy tym prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesione straty przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Pozostałe warunki realizacji Umowy nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych dla tego typu umów.