

Raport bieżący nr 22/2019

Data sporządzenia: 2019-09-04

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną przedwstępnej umowy sprzedaży lokalu usługowego

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 4 września 2019 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. [Rupes] zawarła z osobą fizyczną [Kupujący] umowę przedwstępną sprzedaży jednego z lokali usługowych o powierzchni ok. 66 m<sup>2</sup> za cenę ok. 0,44 mln zł netto, która to nieruchomość jest zlokalizowane w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie [Nieruchomość].

Umowa przyrzeczona sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta do dnia 30 września 2019 r.

Płatność z tytułu ceny sprzedaży Nieruchomości na rzecz Rupes nastąpi w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy przyrzeczonej, przy czym uzyskana cena netto zostanie przeznaczona na spłatę kredytu inwestycyjnego posiadanego przez Rupes w Banku Polskiej Spółdzielczości oraz Banku Spółdzielczym w Krasnymstawie. Zgodnie z postanowieniami Umowy do dnia 6 września 2019 r. Kupujący wpłaci 20 tys. zł tytułem zaliczki za Nieruchomość. Pozostałą płatność ceny zostanie uregulowana w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej.

Emitent informuje, iż cena za Nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług, gdyż zachodzą warunki przewidziane w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przeniesienie własności Nieruchomości nastąpi w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy przyrzeczonej.

Emitent informuje, iż Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.