

Raport bieżący nr 22/2021

Data sporządzenia: 2021-08-20

Skrócona nazwa emitenta ITB

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez Emitenta i spółki zależne umów sprzedaży nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 20 sierpnia 2021 r. zawarł ze spółką zależną Interbud - Construction sp. z o.o. (Kupujący), umowę sprzedaży siedmiu działek położonych w Lublinie (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 6 tys. m² za łączną cenę ok. 1,2 mln zł netto powiększoną o należny podatek VAT, przy czym część uzyskanej ceny netto tj. ok 0,2 mln zł zostanie przeznaczona na spłatę kredytu posiadanego przez Emitenta w Banku Polskiej Spółdzielczości. Zapłata ceny do Banku nastąpi do końca sierpnia 2021 r., a zapłata reszty ceny należna Emitentowi nastąpi w terminie 3 miesięcy od daty sprzedaży.

Jednocześnie, w tym samym dniu spółka zależna od Emitenta tj. Interbud - Apartments sp. z o.o. (Sprzedający), zawarła z inną spółką zależną od Emitenta tj. Interbud - Construction sp. z o.o. (Kupujący) umowę sprzedaży działki położonej w Lublinie (Nieruchomość 2) o powierzchni ok. 1,6 tys. m² za cenę ok. 0,4 mln zł netto powiększoną o należny podatek VAT. Zapłata na rzecz Sprzedającego całości ceny nastąpi w terminie 3 miesięcy od daty sprzedaży.

Powyższe umowy nie zawierają postanowień w zakresie kar umownych, a ich pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.