

Raport bieżący nr 24/2014

Data sporządzenia: 2014-08-26

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zbycie nieruchomości inwestycyjnej w Lublinie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Interbud-Lublin S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 25 sierpnia 2014 roku zawarł z Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych ENERGOPOL-LUBLIN S.A. z siedzibą w Lublinie (Energopol-Lublin) umowę sprzedaży (Umowa) posiadanego przez Emitenta prawa do nieruchomości w postaci udziału w ½ części użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej, o łącznym obszarze ok. 87 tys. m² (Nieruchomość), za cenę 6,53 mln zł netto tj. 8,03 mln zł brutto (Cena brutto).

Cena zostanie zapłacona w trzech częściach w wysokości odpowiednio 4,00 mln zł, 1,50 mln zł oraz 2,53 mln zł z których ostatnia zostanie zapłacona w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym strony Umowy dopuszczają zapłatę ostatniej części Ceny w formie potrącenia jej z przyszłych wierzytelności Energopol-Lublin.

Wydanie Nieruchomości nastąpiło w dniu zawarcia Umowy.

Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych.

Wartość ewidencyjna zbywanych aktywów w księgach rachunkowych Emitenta wynosi 4,93 mln zł

Emitent informuje, iż jedyne powiązania Emitenta i Energopol-Lublin oraz osobami zarządzającymi tą spółką polegają na tym iż:

- Pan Witold Matacz pełniący funkcję Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej Emitenta uczestniczy w Energopol-Lublin jako przewodniczący rady nadzorczej tej spółki oraz posiada 100% udziału w kapitale zakładowym oraz 100% udziału w ogólnej liczbie głosów w tej spółce;
- Pan Krzysztof Jaworski, pełniący funkcję Prezesa Zarządu Emitenta uczestniczy w Energopol-Lublin jako członek rady nadzorczej tej spółki.

Kryterium uznania wartości zbywanych aktywów za aktywa o znacznej wartości jest wartość 10% kapitałów własnych Emitenta.

Emitent informuje, że w związku z zawarciem Umowy łączna wartość umów w których stroną jest Emitent oraz Energopol-Lublin w okresie ostatnich 12 miesięcy wyniosła ok. 7,95 mln zł netto. Umową o największej wartości jest Umowa sprzedaży praw własności nieruchomości w Lublinie, o której mowa powyżej, w pozostałym zakresie współpraca Emitenta z Energopol-Lublin dotyczy robót budowlanych.

Podstawa prawna: §5 ust. 1 pkt 1 oraz 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...]