

Raport bieżący nr 24/2018

Data sporządzenia: 2018-06-30

Skrócona nazwa emitenta INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 30 czerwca 2018 roku zawarł z dwiema osobami fizycznymi działającymi w formie spółki cywilnej Kupujący przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Jana Pawła II oraz Al. Kraśnickiej w Lublinie o łącznej powierzchni ok. 2,32 ha Nieruchomości. Na mocy Umowy Spółka sprzedaje na rzecz Kupującego Nieruchomości za łączną cenę ok. 10,69 mln zł netto.

Strony zobowiązały się zawrzeć umowę przyrzeczoną sprzedaży w terminie do dnia 30 września 2018 roku.

Przyrzeczona umowa sprzedaży nieruchomości zostanie poprzedzona koniecznością spełnienia określonych w umowie warunków do których najistotniejsze należą: pozyskanie finansowania na zakup Nieruchomości w terminie do dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Środki ze sprzedaży Nieruchomości zostaną przeznaczone na zaspokojenie wierzycieli hipotecznych.

Jednocześnie w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy przyrzeczonej w ww. terminie z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Spółce przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie określonym w Umowie.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, przy czym w zależności od ewentualnej podstawy rozwiązania Umowy Spółka zobowiązana będzie do zwrotu Kupującemu wpłaconych zadatków w pojedynczej lub podwójnej wysokości. Pozostałe warunki w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności za złożone oświadczenia czy zobowiązań względem Nieruchomości nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Wartość Nieruchomości w księgach rachunkowych Spółki jest zbliżona do wartości ceny transakcyjnej. Kupujący jest podmiotem niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.