

Raport bieżący nr 25/2013

Data sporządzenia: 2013-10-28

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie umowy o generalne wykonawstwo z Lighthouse Development Sp. z o.o. S.K.A.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Generalny Wykonawca, Spółka) informuje, iż w dniu 28 października 2013 roku zawarł z Lighthouse Development Sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Warszawie (Inwestor, Zamawiający) umowę (Umowa) na wybudowanie w ramach generalnego wykonawstwa trzech budynków mieszkalnych w miejscowości Zamienie przy ul. Arakowej (Budynki) wraz z infrastrukturą podziemną, zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ww. budynków.

Termin zakończenia budowy został ustalony jako data uzyskania prawomocnego, ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Budynków i określona jest na dzień 31 stycznia 2015 r. Wynagrodzenie netto z tytułu wykonania przedmiotu ww. Umowy wynosi ok. 11,7 mln zł (Cena).

Generalny Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości i dobrego wykonania oraz prawidłowego funkcjonowania na wszelkie roboty wykonane na podstawie ww. Umowy, odpowiednio na warunkach typowych dla prac stanowiących przedmiot Umowy, przy czym bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu spełnienia łącznie następujących warunków: podpisanie protokołu odbioru końcowego oraz usunięcie wszystkich wad i usterek wskazanych przy odbiorze końcowym. Okres gwarancyjny wynosi 5 lat na roboty obejmujące prace konstrukcyjne i pokrycie dachowe a także wybudowane lokale oraz pozostałe elementy, z wyłączeniem wbudowanego wyposażania, maszyn i urządzeń dla których obowiązuje gwarancja 12 miesięczna jednakże nie krótsza niż gwarancja producentów.

W Umowie zawarto postanowienia dotyczące kar umownych m.in. w przypadkach opóźnienia Emitenta co do terminu realizacji przedmiotu Umowy, nie usunięcia lub opóźnienia w usunięciu w umownym terminie wykrytych usterek i wad. Ponadto w przypadku w przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy drugiej strony strona, która dała podstawę do odstąpienia od Umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% Ceny. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary z innego tytułu, przy czym sumaryczna wysokość wszystkich naliczonych kar nie może przekroczyć 10% Ceny. Jednocześnie zastrzeżone kary umowne nie wyłączają uprawnień Inwestora do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Umowa przewiduje możliwość odstąpienia od jej postanowień:

- ze strony Generalnego Wykonawcy m.in. w przypadkach opóźnienia Inwestora w terminowej płatności faktur lub gdy całkowity okres wstrzymania robót na żądanie Inwestora przekroczy łącznie 3 miesiące;
- ze strony Inwestora m.in. w przypadkach niezastosowania się przez Emitenta do określonego w Umowie polecenia Inwestora, przerwania, zawieszenia lub wstrzymania realizacji robót na okres

wskazany w Umowie albo jeżeli Emitent nie będzie utrzymywał ważnych polis ubezpieczeniowych przez czas obowiązywania umowy.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie możliwości jej wypowiedzenia, nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Jako kryterium uznania Umowy za znaczącą Emitent przyjął 10 % kapitałów własnych Spółki.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].