

Raport bieżący nr 25/2022

Data sporządzenia: 2022-08-18

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną przedwstępnej warunkowej umowy nabycia nieruchomości gruntowych.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 18 sierpnia 2022 roku spółka zależna od Emitenta tj. Rupes sp. z o.o. (Spółka Zależna, Kupujący) zawarła ze spółką działającą w branży deweloperskiej (Sprzedający) przedwstępną warunkową umowę (Umowa Przedwstępna) nabycia zabudowanej nieruchomości gruntowej w postaci działki o powierzchni ok. 0,06 ha zlokalizowanych w Warszawie (Nieruchomość) za łączną cenę ok. 6,75 mln zł netto, na której Spółka Zależna planuje prowadzić nową inwestycję mieszkaniową [Inwestycja]. Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2024 r. pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków:

- a) uzyskania przez Kupującego koncepcji architektonicznej, potwierdzającej możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku,
- b) uzyskania przez Kupującego ostatecznej decyzji stosownego organu administracji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na przebudowę wraz z rozbudową budynku,
- c) uzyskania przez Sprzedającego uwierzytelnionego odpisu prawomocnego postanowienia sądu restrukturyzacyjnego o zatwierdzeniu układu, który ma wykonać Sprzedający,
- d) uzyskania przez Sprzedającego oświadczenia jego wierzycieli, których wierzytelności są lub będą zabezpieczone hipoteką na Nieruchomości, o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki bądź oświadczeń takich wierzycieli zawierających promesę wyrażenia zgody na wykreślenie hipoteki,
- e) przedstawienia przez Sprzedającego, w dniu zawierania umowy przyrzeczonej, zaświadczenia właściwego oddziału ZUS o braku zaległości Sprzedającego z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Solidarnościowy,
- f) przedstawienia przez Sprzedającego dokumentów potwierdzających nabycie przez Sprzedającego od autorów projektu budowlanego budynku zlokalizowanego na Nieruchomości autorskich praw zależnych, uprawniających do rozbudowy i przebudowy i budynku,
- g) uzyskania jednomyślnej zgody współników Sprzedającego albo zgody odpowiedniego organu Sprzedającego na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży.

W przypadku gdy warunki opisane w pkt a) i f) nie ziszczą się w terminie do końca listopada 2022 r. Umowa Przedwstępna ulega rozwiązaniu.

Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Kupującego od wybranego przez siebie projektanta koncepcji architektonicznej, potwierdzającej możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku, Kupujący wpłaci 100 tys. zł tytułem zadatku. Pozostała część ceny zostanie zapłacona w dniu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Emitent informuje, że zapłacona cena jest ceną rynkową, a Sprzedający nie jest osobowo ani kapitałowo powiązany ze Spółką i Spółką Zależną. Umowa przedwstępna nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.