Raport bieżący nr 26/2026

Data sporządzenia: 2026-09-25

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Aktualizacja informacji nt. planowanej inwestycji deweloperskiej w Katowicach, Zakup Nieruchomości

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 34/2025 z 27 sierpnia 2025 roku, w którym Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) przekazała informację o podpisaniu przez spółkę zależną pod firmą Interbud Silesia sp. z o.o. (Interbud Silesia, Spółka Zależna) jako kupującym a Partnerem jako sprzedającym przedwstępnej umowy sprzedaży (Umowa) nieruchomości gruntowych w Katowicach o łącznej powierzchni ok. 3,9 ha za cenę 10 mln zł netto (Nieruchomość), Emitent informuje, iż w związku z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w dniu 25 września 2026 r. została zawarta umowa przyrzeczona sprzedaży Nieruchomości.

Emitent informuje, iż w dniu Umowy Spółka Zależna zapłaciła Partnerowi całą należną cenę a środki na zakup ww. Nieruchomości pochodzą z emisji Obligacji serii C, która została przeprowadzona przez Interbud- Lublin SA., a Emitent oraz Spółka Zależna zawarły umowę pożyczki na warunkach rynkowych z terminem spłaty 31 grudnia 2029 r.

Wspólna inwestycja deweloperska Grupy Interbud Lublin oraz Partnera zakłada budowę 15 lokali w zabudowie szeregowej, 6 lokali w zabudowie bliźniaczej oraz 190 lokali w zabudowie wielorodzinnej wraz z garażami o łącznej powierzchni (PUM) do 12.200 m^2. Inwestycja będzie podzielona na 4 etapy a prace budowlane spółka zamierza rozpocząć na przełomie roku 2026 / 2027.

O kolejnych etapach związanych z powyższą inwestycją Emitent będzie informował we właściwych raportach.