

Raport bieżący nr: 27/2014

Data sporządzenia: 2014-09-19

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie umowy zbycia nieruchomości w związku z realizacją projektu centrum handlowego w Lublinie

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Sprzedający) informuje, iż w dniu 18 września 2014 r. zawarł z Katowickim Przedsiębiorstwem Meblowym „AGATA” S.A. z siedzibą w Katowicach (Kupujący) umowę sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 24.799 m² położonej przy zbiegu ulic Owczej oraz ul. Jana Pawła II w Lublinie (Umowa Sprzedaży).

Nieruchomość będąca przedmiotem Umowy Sprzedaży stanowi część gruntów inwestycyjnych nabytych przez INTERBUD-LUBLIN S.A. w 2010 r. w ramach realizacji celów emisyjnych, na których zgodnie z intencją Emitenta, realizowane będą projekty mniejszych obiektów handlowych składających się na kompleks w postaci parku handlowego (Centrum Handlowe).

Umowa Sprzedaży nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10 % wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro, według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień zawarcia Umowy sprzedaży.

Emitent informuje, że pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a Kupującym nie występują powiązania o charakterze osobowym.

Ujawnienie informacji dotyczącej okoliczności prowadzonych negocjacji w postaci zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży ww. nieruchomości zostało w dniu 7 marca 2014 roku opóźnione w trybie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej (...), z uwagi na fakt, iż jej przekazanie do publicznej wiadomości mogłoby negatywnie wpłynąć na przebieg lub wynik tych negocjacji przez co mogłoby zagrozić interesom obecnych lub przyszłych akcjonariuszy Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, że działając na podstawie art. 57 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej (...) Emitent opóźnił do dnia 31 grudnia 2015 ... roku przekazanie do publicznej wiadomości informacji o wartości Umowy Sprzedaży nieruchomości.

Jako kryterium uznania Umowy sprzedaży za znaczącą Emitent przyjął 10 % kapitałów własnych Spółki.

Ponadto Emitent informuje, iż w dniu zawarcia przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości, Sprzedający zawarł z Kupującym odrębną umowę, której przedmiotem jest wykonanie przez Emitenta robót budowlanych dotyczących budowy infrastruktury Centrum Handlowego (Umowa na wykonanie infrastruktury).

Tytułem wynagrodzenia za wykonanie infrastruktury, Kupujący jest zobowiązany zapłacić Sprzedającemu kwotę w wysokości ok. 5,8 mln zł netto. Strony ustaliły, że w przypadku gdyby po zawarciu Umowy sprzedaży, Kupujący odstąpił od Umowy na wykonanie infrastruktury z winy Sprzedającego lub podmiotu, za który Sprzedający ponosi odpowiedzialność, Kupujący jest uprawniony, do żądania zawarcia przez Sprzedającego z Kupującym umowy w przedmiocie kupna przez Emitenta Nieruchomości za cenę nabycia nieruchomości przez Kupującego. Kupujący jest uprawniony do żądania zawarcia tej umowy, a Sprzedający jest zobowiązany do jej zawarcia na żądanie Kupującego we wskazanym przez Kupującego terminie, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2016 roku. Jednocześnie Emitent informuje, że wartość Umowy na wykonanie infrastruktury na dzień jej zawarcia nie przekraczała ówczesnej wartości 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 oraz 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].