

Raport bieżący nr 27/2019

Data sporządzenia: 2019-10-08

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną przedwstępnej umowy sprzedaży lokali usługowych

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 8 października 2019 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. (Rupes) zawarła z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (Kupujący) przedwstępną umowę sprzedaży (Umowa) dwóch lokali usługowych (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 320 m² wraz z ośmioma miejscami postojowymi zlokalizowanymi w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie za łączną cenę ok. 2,76 mln zł brutto.

Umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 21 listopada 2019 r. Zgodnie z postanowieniami Umowy, w ciągu siedmiu dni od daty podpisania Umowy Kupujący wpłaci 300 tys. zł tytułem zaliczki, a w przypadku braku zaliczki we wskazanym powyżej terminie Umowa ulegnie rozwiązaniu.

Płatność z tytułu ceny sprzedaży na rzecz Rupes zostanie przeznaczona na spłatę kredytu inwestycyjnego posiadanego przez Rupes wobec Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie oraz Banku Spółdzielczego w Krasnymstawie.

Kupujący jest podmiotem niepowiązanym kapitałowo oraz osobowo ze Spółką.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.