

Data sporządzenia: 2015-07-14

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie umowy o roboty budowlane ze spółką zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 14 lipca 2015 r. zawarł ze spółką zależną INTERBUD-BUDOWNICTWO S.A. (Spółka Zależna, Wykonawca) umowę o wykonanie robót budowlanych o wartości 10,3 mln zł netto (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie w charakterze generalnego wykonawcy przez Spółkę Zależną robót budowlanych polegających na kompleksowym wykonaniu stanu deweloperskiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach zadania „Osiedle Brzozy 3” zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Dunikowskiego.

Termin zakończenia robót budowlanych ustalony został na październik 2016 r. a termin uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku na listopad 2016 r.

Zgodnie z Umową Wykonawca udzieli Emitentowi gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres 60 miesięcy oraz minimum 24 miesięcy na urządzenia (a jeśli producent urządzeń udziela gwarancji krótszej wówczas na okres 12 miesięcy) licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

Umowa przewiduje przypadki zapłaty kar umownych przez Wykonawcę na rzecz Emitenta m.in. w przypadku opóźnienia w terminach realizacji robót budowlanych oraz usunięciu wad. Wykonawca zapłaci również karę umowną za odstąpienie od Umowy bez uzasadnionej przyczyny lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia. Umowa przewiduje zapłatę przez Emitenta kary umownej w wysokości 5% wartości wynagrodzenia za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcy z winy Emitenta. Suma kar umownych z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 10% wartości Wynagrodzenia. Umowa przewiduje przy tym możliwość domagania się przez Emitenta odszkodowania uzupełniających na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w odniesieniu do możliwości jej rozwiązania lub odstąpienia, nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Kryterium uznania Umowy za znaczącą jest fakt, iż jej wartość przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, iż w związku z zawarciem Umowy łączna wartość umów zawartych pomiędzy Spółką a Spółką Zależną w okresie od dnia 23 kwietnia 2015 tj. od dnia publikacji raportu bieżącego nr 19/2015 wyniosła 11,7 mln zł netto.

Szczegółowa podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].