

Raport bieżący nr 28/2017

Data sporządzenia: 2017-08-04

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Informacja nt. statusu realizacji działań w obszarze restrukturyzacji Grupy Kapitałowej INTERBUD-LUBLIN

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 8/2017 w sprawie złożenia planu restrukturyzacyjnego oraz w związku z przedłużającą się procedurą związaną z zatwierdzeniem ww. dokumentu przez właściwy Sąd Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) podjął w dniu 4 sierpnia 2017 r. decyzję o przekazaniu do publicznej wiadomości informacji nt. dotychczas zrealizowanych działań w obszarze restrukturyzacji działalności Grupy Kapitałowej Emitenta.

W związku z podjętymi działaniami zgodnie z dokonanymi na dzień 4 sierpnia 2017 roku szacunkami, koszty bieżącej działalności Grupy Kapitałowej w trakcie I półrocza 2017 roku uległy zmniejszeniu łącznie o ok. 0,5 mln zł (tj. o ok. 20%) względem analogicznego okresu poprzedniego roku. Najistotniejsze oszczędności zostały dokonane w obszarze kosztów ogólnego zarządu oraz kosztów zatrudnienia.

Grupa Kapitałowa w I półroczu 2017 roku rozpoczęła realizację inwestycji deweloperskich w zaostrzonym reżimie kosztowym, stosując bieżący, bardzo szczegółowy kontroling kosztów. Inwestycje te realizowane są w spółkach zależnych w ramach struktury holdingowej. W takiej formule realizowane są aktualnie kontrakty dotyczące trzech inwestycji mieszkaniowych, w tym inwestycji deweloperskich:

- w spółce Interbud Apartments Sp. z o.o. pn. Osiedle Dunikowskiego blok nr 3 - na dzień opublikowania niniejszego raportu w ramach powyższej inwestycji sprzedanych zostało około 70% mieszkań z 64 lokali;
- w spółce Interbud Construction S.A. pn. Osiedle Felin, blok nr 1 i 2 - na dzień opublikowania niniejszego raportu w ramach powyższej inwestycji sprzedanych zostało około 30% mieszkań z 48 lokali.

Niezależnie od powyższego w dniu 22 czerwca 2017 roku zawarta została z Generalnym Wykonawcą umowa na realizację inwestycji deweloperskiej dotyczącej trzech budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni ok. 4 tys. mkw. w ramach, której powstanie 75 lokali mieszkalnych, przy ul. Kasztelańskiej w Lublinie. W dniu 3 sierpnia 2017 roku Spółka Zależna realizująca ww. projekt zawarła umowę pożyczki dotyczącą finansowania ww. projektu. Emitent oczekuje, iż realizacja tego projektu zostanie zakończona w 2018 roku.

Zgodnie z przyjętymi w Planie restrukturyzacyjnym założeniami, Zarząd Spółki przygotowuje kolejne inwestycje deweloperskie na posiadanych przez Interbud Lublin S.A. nieruchomościach gruntowych położonych w Lublinie. Celem tych działań jest pozyskanie dodatkowych nadwyżek pieniężnych, które posłużą do spłaty zobowiązań w stosunku do wierzycieli Spółki.

Jednocześnie w nawiązaniu do informacji przekazanych w raporcie bieżącym nr 14/2017 z dnia 2 czerwca 2017 roku, w związku z przedłużającą się procedurą zatwierdzenia złożonego planu restrukturyzacyjnego ze strony właściwego sądu Zarząd Spółki w dniu 4 sierpnia 2017 roku podjął decyzję o możliwości wznowienia procesu poszukiwania inwestorów dla posiadanych przez Emitenta aktywów „dezinvestycyjnych” w postaci gruntów i

nieruchomości zakwalifikowanych w Planie restrukturyzacyjnym jako nieruchomości, które mogą zostać sprzedane celem pozyskania przez Spółkę środków finansowych.

O dalszych krokach związanych z planem restrukturyzacyjnym Spółka informowała będzie w kolejnych raportach.