

Raport bieżący nr 29/2017

Data sporządzenia: 2017-08-18

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej w Lublinie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 18 sierpnia 2017 roku zawarł z czterema osobami fizycznymi niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze Spółką, przedwstępną umowę (Umowa Przedwstępna) nabycia nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 0,6 ha zlokalizowanej w Lublinie w okolicy zbitego ul. Droga Męczenników Majdanka i ul. Józefa Franczaka (Nieruchomość).

Nieruchomość jest zlokalizowana w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych, na których realizowany jest projekt deweloperski Nowy Felin i tym samym nabycie Nieruchomości związane jest z optymalizacją struktury nieruchomości inwestycyjnych składających się na bank ziemi będący w posiadaniu Emitenta.

Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej w terminie do końca 2017 roku zawarta zostanie umowa sprzedaży (Umowa Przyrzeczona) Nieruchomości za cenę 1,156 mln zł. Zawarcie Umowy Przyrzeczonej wymaga spełnienia określonych w Umowie Przedwstępnej warunków do których w szczególności należą złożenie wskazanych w tej umowie drugiej stronie oświadczeń/dokumentów, zatwierdzenie do dnia zawarcia Umowy Przyrzeczonej przez właściwy sąd układu w sprawie którego wniosek został przez Spółkę złożony jak również uzyskania przez Spółkę finansowania zakupu Nieruchomości.

Umowa Przedwstępna nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.