

Raport bieżący nr 29/2024

Data sporządzenia: 2024-06-27

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta umowy nabycia nieruchomości gruntowej

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 7/2024 z 9 lutego 2024 roku w sprawie zawarcia przez spółkę zależną od Emitenta tj. WRP Inwestycje sp. z o.o. (Spółka Zależna, Kupujący) przedwstępnej umowy (Umowa Przedwstępna) nabycia nieruchomości gruntowej w postaci działki o powierzchni ok. 0,52 ha zlokalizowanej w Lublinie (Nieruchomość), Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 27 czerwca 2024 r. Spółka Zależna zawarła z trzema osobami fizycznymi niepowiązanymi kapitałowo oraz osobowo ze spółkami Grupy Kapitałowej Emitenta (Sprzedający), umowę kupna (Umowa) ww. Nieruchomości za łączną cenę ok. 1,6 mln zł brutto, na której Spółka Zależna będzie prowadzić nową inwestycję mieszkaniową [Inwestycja]. Emitent informuje iż cena została zapłacona w dniu dzisiejszym, a Nieruchomość została wydana Kupującemu. Inwestycja o nazwie roboczej Zielony Felin, która ma być prowadzona na Nieruchomości oraz na innych nieruchomościach będących w posiadaniu Spółki Zależnej zakłada budowę dwóch budynków wielorodzinnych w których znajdować się będzie łącznie ok. 140 lokali mieszkalnych. Spółka Zależna zakłada uzyskać pozwolenie na ten projekt w III kwartale 2024 r. i rozpocząć sprzedaż deweloperską w IV kwartale 2024 roku.

Umowa nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.