

Raport bieżący nr 30/2021

Data sporządzenia: 2020-11-10

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną przedwstępnej umowy sprzedaży lokalu usługowego

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 10 listopada 2021 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. [Rupes] zawarła z osobą fizyczną [Kupujący] przedwstępną umowę sprzedaży lokalu usługowego o powierzchni ok. 235,53 m² za cenę ok. 1,5 mln zł netto powiększoną o podatek VAT w wysokości 0,35 mln. zł, tj. za cenę 1,85 mln zł brutto [Nieruchomość], zlokalizowanego w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie [Umowa Przedwstępna].

Umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 18 lutego 2022 r. Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej Kupujący wpłacił w dniu dzisiejszym kwotę w wysokości 200 tys. zł tytułem zadatku, a płatność z tytułu reszty ceny sprzedaży na rzecz Rupes nastąpi po zawarciu umowy przyrzeczonej w terminie określonym w umowie przyrzeczonej sprzedaży. Umowa Przedwstępna została zawarta pod warunkiem dostarczenia Kupującemu przez Rupes dokumentacji wymaganej do skutecznego przeniesienia własności Nieruchomości oraz dokonania niezbędnych prac adaptacyjnych Nieruchomości. Emitent informuje, iż Kupujący jest podmiotem niepowiązany kapitałowo oraz osobowo ze Spółką. Umowa Przedwstępna nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.