

Raport bieżący nr 30/2025

Data sporządzenia: 2025-07-18

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną umowy o roboty budowlane

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 18 lipca 2025 r. pomiędzy spółką zależną WRP Inwestycje Sp. z o.o. (Spółka Zależna, Zamawiający) oraz lokalną firmą budowlaną (Wykonawca) zawarta została umowa na wykonanie stanu surowego budynków mieszkalnych (Umowa).

Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompleksowego stanu surowego budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w ramach Osiedla Zielony Felin, zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” (Inwestycja).

Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przekazaną dokumentacją wykonawczą oraz harmonogramem robót budowlanych. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy został ustalony przez strony na koniec I kwartału 2026 roku, a wynagrodzenie Wykonawcy za jego zrealizowanie wynosi ok. 4,7 mln zł netto. Zamawiający zamierza finansować Inwestycję z kredytu bankowego oraz ze środków własnych.

Zgodnie z Umową Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na prace objęte Umową na okres 5 lat, licząc od dnia podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Umowa przewiduje przypadki zapłaty kar umownych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego m.in. z tytułu zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy oraz z tytułu kar porządkowych oraz możliwość zapłaty kary umownej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.

Maksymalna wysokość kar umownych dla Wykonawcy nie przekroczy jednak 10 %, a dla Zamawiającego 5% wartości netto wynagrodzenia.

Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent informuje, iż w ramach Inwestycji ma powstać 143 lokale mieszkalne, a Spółka rozpoczęła już ich sprzedaż przedwstępną.