

Raport bieżący nr 34/2021

Data sporządzenia: 2021-11-25

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Aktualizacja nt. zawarcia przez Emitenta umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 25/2020 z dnia 3 września 2020 roku oraz 28/2021 z dnia 29 października 2021 roku w sprawie zawarcia przez INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) ze spółką pośrednio od niej zależną tj. Węglin Retail Park sp. z o.o. (Spółka Zależna) przedwstępnej umowy sprzedaży (Umowa) działek położonych w Lublinie w okolicy ul. Jana Pawła II, Al. Kraśnickiej oraz ul. Gęskiej (Nieruchomość) o łącznej powierzchni ok. 27,8 tys. m² za cenę ok. 16 mln zł netto powiększoną o podatek od towarów i usług VAT, Emitent informuje, iż w dniu 25 listopada 2021 r. zawarł z ww. Spółką Zależną przyrzeczoną umowę sprzedaży Nieruchomości za cenę ok. 16 mln zł netto tj. ok. 19,7 mln zł brutto z czego kwota ok. 8,2 mln zł zostanie przeznaczona na spłatę wierzycieli hipotecznych. Płatność z tytułu ceny dla wierzycieli hipotecznych nastąpi do dnia 30 listopada 2021 r. a płatność na rzecz Emitenta reszty ceny nastąpi do dnia 10 grudnia 2021 r.

Dodatkowo Emitent informuje iż w dniu 25 listopada 2021 r. zawarł z ww. Spółką Zależną umowę pożyczki w kwocie ok. 9,8 mln zł w celu częściowego sfinansowania ww. umowy przyrzeczonej. Zarząd Interbud – Lublin S.A. oświadcza, iż udzielenie pożyczki, której spłata nastąpi w terminie do 31 grudnia 2022 r. nie wpłynie na zdolność Interbud-Lublin S.A. do realizacji układu z wierzycielami, pożyczka jest udzielona na warunkach rynkowych.

Umowy o których mowa powyżej nie zawierają postanowień w zakresie kar umownych, a ich pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.