

Raport bieżący nr 35/2014

Data sporządzenia: 2014-11-04

Skrócona nazwa emitenta INTERBUD-LUBLIN S.A.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 5 Ustawy o ofercie - aktualizacja informacji

Temat: Aktualizacja informacji nt. wypowiedzenia umowy o roboty budowlane

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 26/2014 w sprawie wypowiedzenia przez Nordic Apartments Sp. z o.o. (Nordic Apartments, Inwestor) umowy o generalne wykonawstwo budynku mieszkaniowo-usługowego "NORDIC HAVEN" w Bydgoszczy przy ul. Grottgera (Inwestycja), zawartej pomiędzy Emitentem a Nordic Apartments w dniu 2 kwietnia 2013 roku (Umowa), Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Spółka, Emitent) informuje, iż w związku z powzięciem w dniu 4 listopada 2014 r. na podstawie opublikowanego dzień wcześniej przez Nordic Development (jednostka dominująca wobec Inwestora) raportu bieżącego w sprawie wyboru przez Inwestora nowego podmiotu do realizacji Inwestycji, po uprzednim przeprowadzeniu rozmów z drugą stroną, dokonaniu analizy prawnej stanu faktycznego a w szczególności oceny rentowności dalszego prowadzenia Inwestycji Spółka zakończyła z drugą stroną współpracę w zakresie realizacji Umowy.

Na dzień publikacji niniejszego raportu bieżącego Emitent podtrzymuje wyrażone w przywołanym raporcie bieżącym nr 26/2014 stanowisko, iż ustalony pierwotnie termin realizacji Umowy był wystarczający na wypełnienie przez Emitenta zobowiązań z niej wynikających. Niemniej mając na uwadze okoliczności przytoczone powyżej oraz brak porozumieniami w ramach rozmów prowadzonych pomiędzy Spółką a Inwestorem możliwość dalszej współpracy jest wykluczona.

Na dzień publikacji niniejszego raportu bieżącego Emitent ocenia, iż odstąpienie od realizacji Umowy nie powinno rodzić istotnych negatywnych skutków finansowych dla Spółki. Do dnia publikacji niniejszego raportu bieżącego Emitent uzyskał przychody z realizacji Umowy w wysokości ok. 15,3 mln zł. Jednocześnie na dzień podjęcia decyzji o której mowa powyżej żadna ze stron Umowy nie dokonała naliczeń jakichkolwiek kar umownych.

Jednocześnie Emitent informuje, iż ujawnienie informacji dotyczącej wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 54,4 mln zł zostało na podstawie art. 57 ust. 1 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych opóźnione w dniu 2 kwietnia 2013 roku z uwagi na fakt, iż przekazanie tej informacji do publicznej wiadomości Umowy mogłoby naruszyć słuszny interes Emitenta.