

Raport bieżący nr 35/2019

Data sporządzenia: 2019-12-18

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną umowy sprzedaży lokalu usługowego

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 29/2019 z dnia 29 października 2019 roku w sprawie zawarcia przez spółkę zależną przedwstępnej umowy sprzedaży jednego z lokali usługowych, zlokalizowanego w budynku przy Alejach Racławickich w Lublinie, Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 18 grudnia 2019 roku spółka zależna Rupes sp. z o.o. [Rupes] zawarła z osobą fizyczną [Kupujący] umowę sprzedaży ww. lokalu usługowego o powierzchni ok. 127 m<sup>2</sup> [Nieruchomość] za cenę ok. 0,87 mln zł netto, przy czym cena za ww. lokal jest zwolniona od podatku od towarów i usług, gdyż zachodzą warunki przewidziane w art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Emitent przypomina, iż Kupujący wpłacił część ceny za Nieruchomość w kwocie 0,3 mln zł, a płatność z tytułu reszty ceny sprzedaży na rzecz Rupes nastąpi do dnia 31 grudnia 2019 r. Przeniesienie własności Nieruchomości nastąpi w dacie zapłaty całej ceny.

Emitent informuje, iż Kupujący jest podmiotem niepowiązanym kapitałowo oraz osobowo ze Spółką a umowa sprzedaży, o której mowa powyżej nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.