

Raport bieżący nr 36/2024

Data sporządzenia: 2024-11-07

Skrócona nazwa emitenta: INTERBUD-LUBLIN S.A.

Zawarcie przez spółkę zależą od Emitenta przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. [Emitent, Spółka] informuje, iż w dniu 7 listopada 2024 roku spółka zależna – Apartments Inwestycje sp. z o.o. [Sprzedający, Apartments Inwestycje] zawarła ze spółką prawa handlowego (Kupujący), umowę przedwstępną sprzedaży czterech działek położonych w Lublinie o łącznej powierzchni ok. 0,4 ha [Nieruchomość] za cenę za cenę ok 4,3 mln zł brutto. Zgodnie z postanowieniami umowy przedwstępnej, do dnia 12 listopada 2024 roku, Kupujący zapłaci sprzedającemu kwotę łącznie 1,01 mln zł tytułem zadatku a umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta do dnia 31 stycznia 2025 r., po spełnieniu warunku jakim jest uzyskanie przez Sprzedającego prawomocnego pozwolenia na budowę oraz uzyskania od Gminy Lublin odstąpienia od prawa pierwokupu jednej ze sprzedawanych nieruchomości. Reszta ceny w kwocie 3,2 mln zł zostanie zapłacona w trzech ratach do końca marca 2025 r.

Spółka przypomina iż, zgodnie z informacją przekazaną w raporcie okresowym za pierwsze półrocze 2024 r., przedmiotowe działki były pierwotnie w planach zabudowy, jednak ze względu na realizację części marży zakładanej z tej inwestycji, Spółka podjęła decyzję o jej sprzedaży, celem koncentracji swoich działań przede wszystkim na innych projektach mieszkaniowych wielorodzinnych.

Emitent informuje, iż Kupujący nie jest finansowo ani osobowo powiązany ze Spółką. Powyższa umowa nie zawiera postanowień w zakresie istotnych kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.