

Raport bieżący nr 37/2024

Data sporządzenia: 2024-11-21

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez Emitenta przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowej

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka, Kupujący) informuje, iż w dniu 21 listopada 2024 roku spółka zawarła z trzema osobami fizycznymi (Sprzedający) przedwstępną umowę (Umowa Przedwstępna) nabycia nieruchomości gruntowej w postaci działki o powierzchni ok. 0,1 ha, zabudowanej kamienicą o powierzchni 205,8 mkw. oraz budynkiem niemieszkalnym – garażem o pow. 16,26 mkw. Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Lublina (Nieruchomość). Łączna cena zakupu to kwota 4,5 mln zł brutto. Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej, umowa przyrzeczona sprzedaży ww. nieruchomości zostanie zawarta po uzyskaniu przez sprzedających odpowiednich zgód we właściwym sądzie, nie później niż do dnia 30 czerwca 2026 r.,

Zgodnie z postanowieniami Umowy Przedwstępnej, do dnia 22 listopada 2024 r. Kupujący wpłaci kwotę 1 mln tytułem zadatku oraz do 15 stycznia 2024 r. Kupujący wpłaci dodatkowo kwotę 0,6 mln zł tytułem zadatku. Pozostała część ceny zostanie zapłacona w dniu zawarcia Umowy sprzedaży.

Emitent informuje, że zapłacona cena jest ceną rynkową, a Sprzedający nie jest osobowo ani kapitałowo powiązany ze Spółką. Umowa przedwstępna nie zawiera postanowień w zakresie kar umownych, a jej pozostałe warunki nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Emitent informuje, iż Spółka Interbud - Lublin SA jest właścicielem nieruchomości sąsiadującej z Nieruchomością i na obydwu działkach planuje realizację inwestycji deweloperskiej polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z 67 lokalami mieszkalnymi i 2 lokalami usługowymi o łącznej PUM około 3.5 mkw. W chwili obecnej rozpoczną się prace projektowe.

O dalszych etapach związanych z nową inwestycją i zakupem Nieruchomości Spółka będzie informowała w kolejnych raportach.