

Raport bieżący nr 39/2024

Data sporządzenia: 2024-12-31

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przyrzeczonej umowy zakupu nieruchomości gruntowej w Warszawie przez spółkę zależną

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 25/2022 z 18 sierpnia 2022 roku w sprawie zawarcia przez spółkę zależną od Emitenta tj. Rupes sp. z o.o. (Rupes, Spółka Zależna) przedwstępnej warunkowej umowy (Umowa Przedwstępna) nabycia zabudowanej nieruchomości gruntowej w postaci działki o powierzchni ok. 0,06 ha zlokalizowanej w Warszawie (Nieruchomość), Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 31 grudnia 2024 roku spółka Rupes zawarła ze spółką działającą w branży deweloperskiej (Sprzedający) umowę kupna (Umowa) ww. Nieruchomości za łączną cenę ok. ok. 6,75 mln zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT). Rupes zapłacił kwotę ok 0,2 mln zł tytułem zadatku a resztę ceny zobowiązał się zapłacić Sprzedającemu w terminie do dnia 17 marca 2025 r. Do dnia 30 lipca 2025 r. Sprzedający jest zobowiązany do przedstawienia prawomocnego postanowienia sądu restrukturyzacyjnego o wykonaniu układu, a w przypadku nie wykonania powyższego warunku Rupes ma prawo do nałożenia na Sprzedającego kary umownej w kwocie 6,75 mln zł.

Pozostałe zapisy umowy przyrzeczonej nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Na pozyskanej nieruchomości Spółka Zależna będzie prowadzić nową inwestycję mieszkaniową (Inwestycja). Spółka złożyła wniosek o pozwolenie na budowę i zakłada uzyskać ostateczne pozwolenie na budowę w I kwartale 2025 roku. Proces budowlany rozpocznie się w II kwartale 2025 r. W ramach projektu przygotowywane są około 22 lokale mieszkalne (ok 1160 m<sup>2</sup> PUM).