

Raport bieżący nr 40/2025

Data sporządzenia: 2025-10-09

Skrócona nazwa emitenta

INTERBUD-LUBLIN S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości.

Podstawa prawna Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd INTERBUD-LUBLIN S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w dniu 9 października 2025 r. pomiędzy spółką zależną Apartments Inwestycje sp. z o.o. (Apartments Inwestycje) jako kupującym a spółką zarejestrowaną w Lublinie jako sprzedającym zawarta została przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w centrum Lublina o łącznej powierzchni ok. 0,12 ha za cenę ok. 5,1 mln zł netto (Nieruchomość). Zgodnie z postanowieniami umowy przedwstępnej, Apartments Inwestycje do 31 stycznia 2026 r. wpłaci w transzach łącznie kwotę ok. 1,1 mln zł tytułem zadatku i zaliczki, a umowa przyrzeczona sprzedaży Nieruchomości zostanie zawarta po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, nie później niż do dnia 31 lipca 2026 r. Na Nieruchomości Apartments Inwestycje ma zamiar prowadzić inwestycję mieszkaniowo – usługową o łącznej powierzchni ok. 2700 m² (PUM + PUU).

Dodatkowo Spółka informuje, że zamiarem Grupy Interbud-Lublin jest wspólna realizacja ww. inwestycji wraz z dwoma lokalnymi przedsiębiorcami (Partnerzy) w związku z czym spółka zależna Interbud Apartments sp. z o.o. zamierza zbyć na rzecz Partnerów 45% udziałów posiadanych w spółce Apartments Inwestycje, a pozostałe 55% udziałów w Apartments Inwestycje pozostanie w posiadaniu Emitenta.

O dalszych etapach związanych z nową inwestycją Spółka będzie informowała w kolejnych raportach.